

## Zemědělský areál s variabilním využitím

0, Jasenná



**15 800 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Markéta Vašatová**

**Tel.:** 773 123 092

**GSM:** +420 773 123 092

**E-mail:**

[marketa@reality-vasatova.](mailto:marketa@reality-vasatova.cz)

[cz](https://www.reality-vasatova.cz)

**Celková podlahová plocha:** 22131 m<sup>2</sup>

**Doprava:**

silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji část zemědělského areálu v obci Jasenná (Jaroměř 9 km, Hradec Králové 20 km). Celková plocha prodáváných pozemků je 22 131 m<sup>2</sup>, celková zastavěná plocha je do 3 000 m<sup>2</sup>. Jedná se o rovinatý pozemek a tři budovy. Jedna je bývalý kravín, který byl ještě v roce 2022 funkční, druhá budova je hned vedle, není uzavřená, má vysoké stropy (cca 10 m), je zde nová plechová střecha. Třetí hala je využívána jako skladový prostor. Všechny tři budovy jsou nevytápěné. V areálu je částečně zpevněná plocha položenými panely a na některých místech zeleň. Na pozemku se nachází vrtaná studna (cca 50 m hluboká), která slouží pro celý areál. Odpadní voda je vyvedena do septiku.

Využití areálu dle plánovaného územního plánu je určeno pro výrobu zemědělskou a lesnickou.

Přípustné využití je:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské, rostlinné a živočišné
- pozemky, stavby a zařízení administrativy, služeb, výroby nezemědělské
- pozemky, stavby a zařízení veterinární péče
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování
- pozemky, stavby a zařízení pro pěstování rostlin a prodej výpěstků, skleníky
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky
- stavby a zařízení správních a administrativních činností pro konkrétní areál, plochy zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)
- plocha a zařízení pro kompostování

Podmínečně přípustné využití je:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního, pokud podmínkami jejich využití nebude omezoováno hlavní využití
- fotovoltaické elektrárny za podmínky, že zde nejsou umístovány na ZPF
- umístění nových staveb pro zemědělskou výrobu v areálu VZ situovaném na východním okraji zastavěného území

Jasenné je podmíněno - realizací souvislého pásu pohledově izolační zeleně v min. šíři 10m.

Rádi Vám sdělíme bližší informace či Vás areálem provedeme.