

Prodej, byty/2+1, 53 m², Komenského náměstí 335, 68401 Slavkov u Brna, Vyškov [ID 88094]

Komenského náměstí, Slavkov u Brna



5 290 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 2+1 o celkové ploše 53 m², který se nachází ve skvělé lokalitě na Komenského náměstí ve Slavkově.

Byt je situován ve vyvýšeném prvním poschodí a je mimořádně vhodný pro páry i rodiny hledající klidné a pohodlné bydlení. V letech 2021–2024 prošla nemovitost rozsáhlou rekonstrukcí, při které byly instalovány nové podlahy a rozvody.

Samotný dům je pečlivě udržovaný a před čtyřmi lety byl zateplen, díky čemuž se měsíční provozní náklady pohybují na příznivé částce 5 463 Kč. K bytu náleží vlastní sklep, který řeší uložení sezónních věcí, a velkou výhodou je také možnost využívat společný prostor v podobě zahrádky, jež je ideální pro odpočinek na čerstvém vzduchu.

Lokalita je naprosto výjimečná – byt se nachází v blízkosti zámku Slavkov. V docházkové vzdálenosti máte k dispozici kompletní občanskou vybavenost včetně školky, základní a střední školy, obchodů, drogerie, lékárny, pošty. Byt je volný k okamžitému nastěhování a nabízí perfektní kombinaci komfortu, praktického vybavení a špičkové lokality. V okolí domů je možnost parkování a své auto můžete bez problémů odstavit hned v těsné blízkosti domu.

Zaujala vás tato nabídka? Ozvěte se mi pro sjednání osobní prohlídky, kde vám byt rád ukážu a případně pomohu s financováním.