

Exkluzivní stavební pozemek „Lipno - Frymburk“

Frymburk



4 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Pavel Calta
Tel.: 380 405 390

GSM: +420 739 605 606

E-mail:
calta@fondrealit.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	0
Celková podlahová plocha:	849 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Startujeme prodej výjimečných, zasítovaných stavebních pozemků u Jihočeského moře, na jednom z nejatraktivnějších míst na břehu Lipenské přehrady.

Parcely se nachází v klidné rezidenční části lázeňského města Frymburk, obklopené šumavskou přírodou a zároveň v pohodlné docházkové vzdálenosti od centra města i všech služeb. Díky mírnému jižnímu sklonu nabízí ideální podmínky pro výstavbu rodinného domu nebo rekreační rezidence s dostatkem slunečního svitu po celý den. V nabídce jsou aktuálně 3 parcely o velikostech 849m², 980m² a 898m².

Ideální místo pro život i rekreaci.

Frymburk je vyhledávanou destinací pro ty, kteří hledají spojení kvalitního bydlení, aktivního odpočinku a jedinečného přírodního prostředí. V okolí naleznete rozsáhlé cyklostezky, turistické trasy, pláže, přístaviště, sportovní areály i wellness a lázeňské služby. Lipenská přehrada nabízí široké možnosti vodních sportů, rybaření i relaxace u vody, zatímco okolní šumavské lesy lákají k celoročním aktivitám. V zimním období je možné využít 3 lyžařské areály v blízkém okolí.

Hlavní přednosti pozemku:

- nová a lukrativní lokalita
- klidné prostředí s minimálním dopravním provozem
- mírně svažité pozemek orientovaný na jih
- celodenní oslunění a příjemné výhledy do okolní krajiny
- kompletní inženýrské sítě na pozemku: elektřina, vodovod, kanalizace, plyn
- výborná dostupnost centra Frymburku a Lipenské přehrady
- vhodné pro trvalé bydlení i rekreační využití
- zajímavá investiční příležitost v dlouhodobě žádané lokalitě

Lokalita s mimořádným potenciálem.

Frymburk patří mezi nejžádanější lokality v oblasti Lipenska. Spojuje krásu šumavské přírody, vysokou úroveň občanské vybavenosti a celoroční turistickou atraktivitu. V místě najdete restaurace, kavárny, obchody, školu, školku,

zdravotní služby i wellness centrum. V krátké dojezdové vzdálenosti se nachází další významné rekreační cíle regionu. Pokud hledáte místo pro realizaci svého vysněného domova nebo bezpečnou investici v jedné z nejatraktivnějších lokalit jižních Čech, tento pozemek ve Frymburku představuje jedinečnou příležitost. Předpokládané dokončení je 31.10.2026.