

Stavební pozemek 1593 m² v Černošicích na prodej

Smetanova, 25228, Černošice

**17 523 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

Ondřej Kučera**Tel.:** +420 603153446**GSM:** +420 603153446**E-mail:**ondrej.kucera@qara.cz**Celková plocha:** 1 593 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Vyberte si ze čtyř stavebních parcel v jedné z nejžádanějších lokalit v okolí Prahy. Jsou plně zasítované s novou asfaltovou komunikací. Nacházejí se v klidné horní části města Černošice, mimo hlavní silnici, v prostředí, které spojuje soukromí, zeleň a výbornou dostupnost.

Tento rovný pozemek má výměru 1593 m² a je určený pro výstavbu i dvoupodlažního rodinného domu. Díky své velkorysé výměře nabízí dostatek prostoru nejen pro samotný dům, ale také prostornou zahradu, terasu, bazén a pohodlné parkování. Územní plán zároveň umožňuje i výstavbu domu se dvěma bytovými jednotkami. Černošice patří dlouhodobě mezi nejprestižnější rezidenční adresy a dodnes si zachovaly svůj jedinečný vilový charakter. Město leží na okraji CHKO Český kras a nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a přírody. Jsou vyhledávané díky široké nabídce služeb, sportovnímu vyžití, blízkosti Prahy a kvalitnímu životnímu prostředí. Vlakem můžete být na pražském Smíchově přibližně za 25 minut. V okolí najdete cyklostezky podél Berounky směrem ke Karlštejnu, turistické trasy, golfové hřiště, sportovní areály, workoutová hřiště i množství dalších možností pro aktivní trávení volného času. Samozřejmostí jsou mateřské i základní školy, zdravotnické služby, lékárny, supermarkety, restaurace, kavárny i pestrý kulturní a společenský život.

Černošice jsou místem, kde se pohodlně žije jednotlivcům, párům i rodinám s dětmi.

Ozvěte se a rád Vám sdělím veškeré informace.

Ondřej Kučera
osobní realitní makléř