

Stavební pozemek Žírovy

Pičín



2 990 Kč
za m²

Vyřizuje

Gabriela Veselá

Tel.: 318 522 722

GSM: 777 224 331

E-mail: vesela@snark.cz

Číslo podlaží v domě: 0

Počet podlaží objektu: 0

Celková podlahová plocha: 1088 m²

Elektřina: Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Žírovech, malé a poklidné osadě, která je součástí obce Pičín, na úpatí Brd.

Právě tady nabízíme k prodeji dva sousedící pozemky vhodné pro výstavbu rodinných domů, které můžete koupit jako jeden větší celek nebo samostatně.

Pozemky o výměře 1088 m² a 1160 m² se nacházejí v klidné části s menší zástavbou rodinných domů. Díky tomu nabízejí dostatek soukromí, příjemné venkovské prostředí a minimum dopravního ruchu.

Inženýrské sítě:

Maximální zastavěnost pozemku je 20%. Každý pozemek má vlastní přípojku elektřiny. Pozemek není napojen na veřejný vodovod ani kanalizaci. Vybudování studny a jímky je na budoucím majiteli.

Žírovy si dodnes zachovaly svůj původní venkovský charakter a pohodovou atmosféru. Okolní louky, pole a brdské lesy vytvářejí ideální prostředí pro každodenní život i odpočinek.

Milovníci přírody ocení možnosti turistiky, cyklistiky i procházek, které začínají prakticky za hranicí pozemku. Přesto nejste daleko od civilizace.

Autobusová zastávka je v pěší vzdálenosti. Obec Pičín nabízí základní občanskou vybavenost a do Příbrami dojedete během několika minut. Výbornou dostupnost zajišťuje také nedaleká dálnice D4.

Je to místo pro ty, kteří chtějí žít v klidu venkova, ale zároveň mít město i všechny služby na dosah.

Ať už hledáte prostor pro svůj vysněný rodinný dům, nebo zajímavou investiční příležitost (možnost odpočtu DPH), právě tady můžete svůj plán proměnit ve skutečnost.