

Prodej haly 3 833 m² - Melkusova, Znojmo

Melkusova, 67181, Znojmo



Vyřizuje

Mgr. Jakub Šigut

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 776 232 251

E-mail:

jakub.sigut@prodejme.to

Neuvedeno

za nemovitost

volejte makléři, včetně
DPH, včetně poplatků,
včetně provize, včetně
právního servisu

Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	3383 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Komerční hala ve Znojmě s velkorysou venkovní plochou a prostorovou rezervou

- + haly 1 233 m²
- + pozemek 3 833 m²
- + přes 2 600 m² volné venkovní plochy
- + velkoformátová posuvná vrata
- + možnost vjezdu nákladní dopravy
- + vysoký světlý profil
- + rozvody elektřiny
- + dobré napojení na hlavní silniční tahy
- + zastávka MHD prakticky u areálu

Areál na ulici Melkusova ve Znojmě kombinuje prostornou halu s více než 2 600 m² volného venkovního zázemí. Nabízí dostatek místa pro firemní provoz, parkování, zásobování, manipulaci a další související využití. Volná část pozemku zároveň představuje prostorovou rezervu pro případný další rozvoj podle konkrétního záměru budoucího vlastníka.

Hala a vnitřní prostor

Areál tvoří dvě navazující panelové haly rozdělené na čtyři samostatně využitelné sekce o přibližných výměrách 306 m², 393 m², 242 m² a 292 m². Celková zastavěná plocha hal činí 1 233 m².

Členění umožňuje oddělit jednotlivé části provozu, například obchodní či servisní část, příjem a expedici zboží,

související skladové prostory nebo technické zázemí. Jednotlivé sekce mohou fungovat společně i samostatně.

Velkoformátová posuvná vrata umožňují vjezd nákladní dopravy a manipulaci uvnitř objektu. Vysoký světlý profil nabízí prostor pro regálové systémy, techniku nebo další vybavení podle zamýšleného provozu. Hala je v původním, nevybaveném stavu a aktuálně bez vytápění. K dispozici jsou rozvody elektřiny. Nový vlastník si tak může prostor technologicky i dispozičně přizpůsobit vlastním potřebám.

Pozemek a exteriér

Haly stojí na pozemku o celkové výměře 3 833 m². Mimo zastavěnou část zůstává přes 2 100 m² venkovního prostoru pro parkování, příjezd a otáčení vozidel, zásobování, manipulaci a další provozní zázemí související s hlavním využitím areálu.

Celý areál je přímo přístupný z komunikace a díky své velikosti nabízí výrazně větší provozní variabilitu než běžná samostatná hala bez vlastního venkovního zázemí.

Možnosti využití

Pozemky se podle platného územního plánu nacházejí ve stabilizované ploše občanského vybavení komerčního. Areál proto dává smysl zejména jako obchodně-provozní, servisní nebo administrativní zázemí firmy, showroom, zázemí e-shopu nebo kombinace těchto funkcí se souvisejícími skladovými, expedičními a technickými prostory.

Konkrétní způsob využití i případný další rozvoj areálu je nutné posoudit podle skutečné náplně zamýšleného provozu a podmínek územního plánu.

Lokalita

Areál se nachází na ulici Melkusova, nedaleko Louckého kláštera a městské plovárny. Nabízí dobré napojení na hlavní silniční tahy, příjezd nákladní dopravy a zastávku MHD prakticky u areálu. Poloha u frekventované komunikace zároveň poskytuje dobrou viditelnost a možnost prezentace firmy.

Hledáte ve Znojmě halu s dostatkem prostoru uvnitř i venku? Ozvěte se mi a projdeme si celý areál společně.