

## Prodej, 3+kk, Vršovická, 87 m<sup>2</sup>

Vršovická, 10100, Praha 10, Praha



**11 900 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize RK a právního  
servisu



Vyřizuje

**Petr Hornát**

**Tel.:** +420 733118220

**GSM:** +420 733118220

**E-mail:** [hornat@qara.cz](mailto:hornat@qara.cz)

|                              |                    |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 87 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V    | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize  | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu o dispozici 3+kk a podlahové ploše 87 m<sup>2</sup> se nachází v pražských Vršovcích, jen pár kroků od tramvajové zastávky Bohemians. Díky své dispozici i lokalitě se hodí jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice na pronájem.

Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve 4. nadzemním podlaží velmi udržovaného cihlového domu s výtahem. Dispozice je vzdušná, prakticky řešená a díky velikosti jednotlivých pokojů vhodná i pro čtyřčlennou rodinu. Nabízí menší obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné opravdu prostorné pokoje, koupelnu a praktickou komoru, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Součástí bytu je také menší technická místnost v bytě a dále sklep, který je umístěn v suterénu domu.

Velkou výhodou je možnost jednoduchou stavební úpravou změnit dispozici na 3+1, což ocení zejména zájemci preferující oddělenou kuchyň.

V obytných místnostech jsou položeny dřevěné plovoucí podlahy. V komoře, koupelně a na WC je dlažba. Kuchyňská linka je vybavena všemi potřebnými spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka nádobí, digestoř, varná deska a mikrovlnná trouba).

Okna jsou plastová a orientovaná do živější Vršovické ulice. Díky umístění bytu ve vyšším podlaží je však hluk z ulice citelně méně patrný.

Vršovice patří mezi nejpopulárnější pražské čtvrti. Okolí se pyšní spoustou vyhlášených kaváren a bister. Nechybí ani obchody, například v nákupním centru Eden. Sportovat nebo relaxovat můžete v parku Grébovka. Skvělá je i dopravní dostupnost, ať už tramvají nebo vlakem z nedalekého nádraží Praha - Vršovice, a to jak do centra města, tak i mimo něj.

Byt je ihned k nastěhování. Financování hypotečním úvěrem je samozřejmě možné, rádi vám ho pomůžeme kompletně zařídit.

Pokud vás nabídka zaujala, ozvěte se a domluvíme si osobní prohlídku.