

Prodej byt 2+kk, 47

Strnadova, 62800, Brno-Líšeň, Brno



6 363 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Drahošová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	47 m ²
Celková podlahová plocha:	47 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk v oblíbené lokalitě Brno-Líšeň, na ulici Strnadova. Byt s podlahovou plochou 47,47 m² se nachází v 5. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2016 a nabízí prakticky řešenou dispozici vhodnou jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavou investiční příležitost.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj (25,63 m²) s kuchyňským koutem (3,80 m²), ložnici (8,01 m²), koupelnu (3,17 m²) a předsíň (6,86 m²).

Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou vyrobenou na míru včetně spotřebičů – elektrickou sklokeramickou varnou deskou, digestoří, elektrickou troubou a myčkou nádobí.

Koupelna se zděným jádrem nabízí sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, toaletu Geberit a přípojku na pračku.

Byt disponuje plastovými okny se žaluziemi, orientace oken je na východ. V obytných místnostech jsou položeny plovoucí podlahy, v ostatních částech bytu je dlažba.

V rámci oprav byla vyměněna také vodovodní stoupačka, elektroinstalace je provedena v mědi přičemž v ložnici zůstala původní. Bytový dům je zateplený, udržovaný s novým výtahem. K bytu náleží sklepní kóje.

Úvodní tři fotografie představují vizualizaci interiéru po zařízení nábytkem. Byt je nabízen bez vybavení. Součástí prodeje zůstává kuchyňská linka se spotřebiči a vestavěná skříň v předsíni.

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady na bydlení, které činí 3 452 Kč měsíčně bez elektrické energie.

Byt je volný ihned k nastěhování.

Energetická náročnost budovy: C – úsporná.

Lokalita

Brno-Líšeň patří mezi vyhledávané městské části díky kompletní občanské vybavenosti, dobré dostupnosti a množství zeleně. V blízkosti se nachází mateřské a základní školy, obchody, supermarkety, lékaři, lékárny, restaurace i další služby.

Velkou výhodou je také výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou a blízkost přírody. Oblíbené Mariánské údolí nabízí široké možnosti pro procházky, sport a relaxaci.

Byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají příjemné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra Brna, nebo zajímavou investiční nemovitost. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost přírody - například Mariánské údolí, Velké Klajdovky, Hádecké oblasti a dalších míst vhodných pro procházky, sport a relaxaci.

V případě zájmu o investiční využití Vám rádi pomůžeme také s následným pronájmem nemovitosti – vyhledáním vhodného nájemce a kompletním zajištěním pronájmu.

Pokud budete řešit financování prostřednictvím hypotečního úvěru, rádi Vám pomůžeme s jeho vyřízením prostřednictvím našeho smluvního hypotečního partnera, který Vám připraví nabídku dle Vašich možností a potřeb. Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118974.