

Prodej bytu 2+1, 63 m², Ústí nad Labem - Severní Terasa

Jizerská, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



2 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Nicole Khan

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail:

reality@prosperityfs.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlště
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si místo, kde ráno otevřete okno a otevře se před vámi uklidňující pohled do zeleně a na panorama kopců. Místo, kde máte kompletní občanskou vybavenost v pěší vzdálenosti, a přesto žijete v klidném prostředí.

Tento světlý byt o dispozici 2+1 a výměře 63 m² se nachází v 6. patře (7. nadzemním podlaží) zatepleného panelového domu v žádané lokalitě v ulici Jizerská, Ústí nad Labem. Díky vyššímu patru nabízí byt úchvatný, ničím nestíněný výhled do krajiny a dostatek slunečního světla po celý den.

Byt je v původním stavu se zachovalým umakartovým jádrem. To s sebou přináší obrovskou výhodu - nemusíte platit za cizí vkus ani dělat kompromisy. Máte před sebou čisté plátno, které vám umožní vybudovat moderní zděné jádro, novou kuchyňskou linku a upravit si dispozice přesně tak, jak to vyhovuje vašemu životnímu stylu. Velkým plusem bytu je také prostorná zasklená lodžie, která je ideálním místem pro relaxaci s výhledem, a praktická komora přímo v bytě.

Okolí domu je pro pohodový život ideální:

- Školy a školky v těsné blízkosti
- Dětské hřiště, sportoviště a dostatek zeleně hned u domu
- Obchody, lékárna, pošta a lékař v docházkové vzdálenosti
- Skvělá dopravní dostupnost - autobusová zastávka kousek od domu, rychlé napojení na hlavní silniční tahy a vlakové nádraží v dosahu
- Pohodlné parkování na ulici přímo u domu

Kombinace skvělého výhledu, funkční dispozice s lodžii a možnosti kompletní rekonstrukce podle vlastních představ dělá z tohoto bytu perfektní příležitost pro startovací bydlení i jako investici na pronájem.

K této nabídce máme připravenou kompletní dokumentaci, kterou vám rádi představíme ještě před prohlídkou.

Pokud hledáte prostor s obrovským potenciálem, který si přetvoříte k obrazu svému, přijďte se podívat osobně!