

Prodej bytu 2+1, 55 m², Jilemnického, Mladá Boleslav

Jilemnického, Mladá Boleslav



Rezervace

Vyřizuje

David Sobota

GSM: +420606307145

E-mail:

david.sobota@edoreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	55 m ²
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídlště	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pečlivě zrekonstruovaný byt v posledním 7. patře udržovaného bytového domu s výtahem. Byt zaujme příjemným interiérem, dvěma balkony, výhledem a větší mírou soukromí, protože se nad ním již nenachází další byt. Rekonstrukce byla provedena s důrazem na kvalitu a pohodlné vlastní bydlení, nikoli pouze jako rychlá úprava před prodejem.

Interiér působí moderně a promyšleně, od kuchyňské linky s indukční varnou deskou a digestoří přes vinylové podlahy, osvětlení, zásuvky a vypínače až po koupelnu a praktickou část s pračkou a sušičkou. Součástí bytu jsou také prvky chytré domácnosti, které zpřijemňují každodenní provoz. Dva balkony rozšiřují obytný prostor a nabízejí místo k posezení i odpočinku. K bytu náleží sklep a část vybavení může v bytě zůstat dle dohody s majitelem.

Dům působí udržovaným dojmem a disponuje výtahem. V okolí se nachází autobusová zastávka, škola, mateřská škola, obchod, restaurace i další služby potřebné pro běžný život. Příjemným bonusem je také dobrá dostupnost parku Štěpánka, který nabízí možnosti procházek, sportu a odpočinku v zeleni. Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají moderní bydlení s praktickým zázemím a dobrou občanskou vybaveností. Veškeré uvedené výměry jsou orientační. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.