

Prostorná chata v klidné chatové oblasti u lesa s pozemkem 600m² - Podkozí u Chyňavy

Chyňava

**1 750 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Veronika Doláková, MBA**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420727913481**E-mail:**veronika.dolakova@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	45 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	polosamota	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dřevěnou rekreační chatu s číslem evidenčním v klidné části Podkozí u Chyňavy, jen několik desítek minut od Prahy. Chata se zastavěnou plochou 36 m² stojí na vlastním pozemku o výměře 600 m².

Do chaty je zavedena elektřina a v sezóně je k dispozici voda ze společné studny sdílené s okolními chatami. Odpad je řešen suchým WC. Střešní krytina je z eternitu. Objekt je vyklizený a připravený k rekonstrukci podle představ nového majitele.

Podle platného územního plánu je možné rozšířit zastavěnou plochu až na 60 m² a vybudovat stavbu o výšce až 9 metrů, což nabízí zajímavý potenciál pro budoucí využití.

V současnosti je navíc možné přikoupit sousední pozemek s listnatým lesem o výměře přibližně 2 500 m². Celková výměra by tak mohla činit až 3 000 m² a nabídnout výjimečné soukromí – pouze jednoho přímého souseda a minimální okolní zástavbu.

Jedná se o katastrální území Chyňava parcelní čísla 1226/6, 1227/33 a st. 1136/1: součástí tohoto pozemku je stavba. Ev. číslo 704.

Příjezd k chatě vede po lesní cestě, která končí přibližně 15 metrů od objektu. Posledních zhruba 100 metrů přístupové cesty se nachází na soukromém pozemku, přičemž k této části není zřízeno věčné břemeno. Přístup je v současnosti dlouhodobě využíván na základě dobrých sousedských vztahů.

Podkozí je oblíbená rekreační lokalita na okraji Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko, která nabízí krásnou přírodu, klidné prostředí a množství turistických i cyklistických tras. Lokalita je ideální pro milovníky pěší turistiky, cyklistiky i odpočinku v přírodě.

Veškeré údaje uvedené v tomto inzerátu mají informativní charakter a vycházejí z informací poskytnutých vlastníkem. Rozměry a výměry jsou orientační. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) se na tento typ stavby nevztahuje. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.