



Prodej - Byty

číslo zakázky: 100670

Prodej bytu 2+kk, 52 m², parkovací stání, předzahrádka, Praha - Řeporyje

Kakosova, 15500, Praha-Řeporyje, Praha



8 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Richter

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail:

jan.richter@prosperityfs.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dokonalý balanc mezi klidem přírody a rychlým tempem velkoměsta?

Tento byt vám nabídne to nejlepší z obou světů - ráno si vypijete kávu na vlastní předzahrádce, a přitom máte kompletní občanskou vybavenost i spojení do centra Prahy doslova na dosah ruky.

Tento moderní, světlý a velmi vkusně řešený byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 52 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního bytového domu v žádané a klidné pražské čtvrti v ulici Kakosova, Praha - Řeporyje.

Největší chloubou a příjemným bonusem tohoto bytu je vlastní útulná předzahrádka s terasou o výměře 8 m². Vstup na ni je přímo z obývacího pokoje, což v teplých měsících skvěle rozšiřuje obytný prostor. Je to ideální a snadno udržitelné místo pro ranní kávu na čerstvém vzduchu, relaxaci s knihou nebo bezpečné posezení pro vás i vašeho domácího mazlíčka.

Byt je ve velmi dobrém a pečlivě udržovaném stavu. Nabízí chytrě řešenou dispozici s moderní kuchyňskou linkou vybavenou spotřebiči a dostatkem úložných prostor. Koupelna s vanou poskytuje maximální komfort. Obrovskou výhodou, kterou v Praze oceníte každý den, je vlastní garážové stání v suterénu domu, praktický sklep pro uložení sezónních věcí a možnost využívat společnou kočárkárnu.

Lokalita pražských Řeporyjí nabízí dokonalé zázemí pro spokojený život:

- Příroda na dosah – Procházky, sport či cykloturistiku v nedalekém Prokopském údolí máte přímo u nosu.
- Občanská vybavenost – Škola, školka, obchody, restaurace i pošta jsou v docházkové vzdálenosti.
- Skvělé dopravní spojení – Autobusová zastávka kousek od domu, rychlé spojení na metro a skvělá dostupnost na Pražský okruh.
- Bezproblémové parkování – Kromě vlastního garážového stání je v okolí dostatek míst pro návštěvy.

Hledáte-li startovací bydlení, útulný domov pro pár s touhou po vlastním kousku venkovního prostoru, nebo bezpečnou investiční příležitost v klidné části Prahy, tento byt splní všechny vaše požadavky.

K této nabídce máme připravenou kompletní dokumentaci, kterou vám rádi představíme ještě před prohlídkou.

Přijďte se přesvědčit o jedinečném kouzlu tohoto bytu s vlastní předzahrádkou osobně!