



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3295

Báječný byt 2+kk, lodžie, garážové stání, sklep, Novostavba 2024 Penta

Mužíkova, Praha 4, Praha



11 790 000 Kč

za nemovitost

uvedená cena je vč.
provize RK a veškerých
poplatků

Vyřizuje
Myšák reality
Tel.: 222 560 787
GSM: +420 608 880 215
E-mail:
kancelar@mysakreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	47 m ²
Celková podlahová plocha:	47 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout nadstandardní nemovitost na báječném místě v rezidenci Nuselský pivovar (Penta Real Estate, kolaudace 7/2024), kde poslední dobou vznikají krásné a dynamické novostavby. Ve druhém podlaží v jedné z nich, nedaleko budoucí stanice metra D, máme pro Vás vkusně a funkčně řešený byt 2+kk (čistá podlahová plocha bytu dle prohlášení vlastníka 43,5m2), s lodžii, sklepem (2PP) a garážovým stáním (2PP). Pojdme se na to podívat podrobněji.

Budete okouzleni jeho vnitřním uspořádáním, kde architekti mysleli na všechno, co je potřeba ke spokojenému životu. Neprůchozí dispozice, prostorný a světlý obývací pokoj napojený na kuchyňský kout, velkorysá ložnice s vestavnou skříní, příjemná lodžie.

Veškeré vybavení bytu bylo řešeno na míru. Skvěle řešený vestavný úložný prostor, elegantní kuchyňská linka s dostatkem pracovní plochy a úložných prostor je plně vybavena vestavnými spotřebiči. Z obývacího pokoje i z ložnice je vstup na lodžii, takže na ní určitě zvládnete příjemné (nejen) večerní posezení.

Moderní koupelna, v nadčasovém šedém designu, je vybavena sprchovým koutem a je tak prostorná, že se vešla i pračka. Byt je kompletně vybaven pro Váš pohodlný život, k dispozici jsou předokenní rolety.

Kromě již zmíněné vestavné skříně v ložnici, se vestavná skříň nachází taktéž v chodbě + k bytu patří také zmíněný zděný sklep. V bytě jsou kvalitní okna s izolačními skly, podlaha lamino (dekor dřevo), velkoformátové obklady v koupelně, hladké interiérové dveře (výška 210cm), bezpečnostní dveře NEXT.

Novostavby jsou nesmírně pohodlné. Samozřejmostí je výtah, velmi reprezentativní společné prostory a slušní sousedé. K dispozici 24/7 ostraha objektu. Teplo a teplou vodu vyrábí kotelna a měsíční poplatky činí 3.500,-Kč + elektřina a internet.

Dům je součástí revitalizovaného areálu bývalého Nuselského pivovaru, jednoho z nejzajímavějších brownfieldových projektů v Praze, který spojuje citlivě rekonstruované historické budovy s vkusnou moderní rezidenční výstavbou mezi

ulicemi Bělehradská a Křesomyslova tj. v těsné blízkosti Vinohrad. Poloha domu je klidná a bezpečná.

Spodní část Nuslí resp. okolí domu se pomalu stává jedním z volnočasových center Prahy, nedaleko park Folimanka, Grébovka. V těsné blízkosti domu se nachází dětské hřiště, škola, školka, veškerá občanská vybavenost mj. obchody, drogerie, pošta, lékárna, optika, banka, kavárny, restaurace, fitness centrum a mnoho jiného. Výborná dopravní dostupnost do centra města.

Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k bytové jednotce + bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele kupní ceny dle preference klienta.