

Veská, samostatný rodinný dům

0, Sezemice



Vyřizuje

Michal Kocourek

Tel.: 776 300 756

GSM: 420603300003

E-mail:

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

14 760 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	400 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se nachází na adrese Veská 49, 533 04 Sezemice / Veská.

Ulice je slepá, nikdo tudy neprojíždí, pohyb jen vašich sousedů! Zástavba je obklopena lesoparkem a přímo ze zahrady rodinného domu můžete do lesa vstoupit!

Celková výměra pozemku je 1.764 m², z toho je zastavěná plocha domem 270 m².

Rodinný dům byl postaven v roce 2001, nyní byly interiéry kompletně vybourány za účelem vestavby zcela nových interiérů a technologií, aktuálně se tak rodinný dům nachází ve fázi tzv. uzavřené hrubé stavby + jsou ve zdech původní instalace elektřiny, plynu, vody i odpadů.

Z původní dispozice domu je patrný záměr o rozdělení na dvě nezávislé bytové jednotky (oddělené vstupy), každé podlaží / každý byt má přibližně 200 m² užitné plochy.

Dům je napojen na veřejné řady veškerých inženýrských sítí.

Na pozemku se nachází zapuštěný bazén a dřevostavba krytého letního posezení.

Ojedinelá je poloha v rámci zástavby, doporučujeme návštěvu místa, je tam opravdový klid, zástavba je obklopena zelení!