

Prodej, byty/2+1, 54 m², Na Urbance, 41301 Roudnice nad Labem, Litoměřice [ID 88008]

Na Urbance, Roudnice nad Labem



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi byt 2+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 54 m² v ulici Na Urbance v Roudnici nad Labem.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového bytového domu, který prošel v posledních letech rekonstrukcí a zateplením. Umístění v nejvyšším podlaží přináší větší soukromí, klid bez sousedů nad bytem a příjemnou atmosféru bydlení. Díky orientaci oken na sever a jih je byt dobře větratelny a nabízí dostatek přirozeného světla v průběhu celého dne.

Samotný byt prošel rekonstrukcí v roce 2015 a je ve velmi dobrém technickém stavu. Novému majiteli tak poskytne možnost okamžitého nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Součástí bytu je balkon o výměře 3 m², která rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo k odpočinku. K bytu dále

náleží sklepní kóje o velikosti 2 m², poskytující praktický úložný prostor.

Bydlení v ulici Na Urbance ocení zejména ti, kteří hledají klidné prostředí s veškerými službami na dosah. V okolí se nachází obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Výhodou je také rychlé spojení do centra Roudnice nad Labem a pohodlná dostupnost dálnice D8, díky které se snadno dostanete do Prahy i dalších měst v regionu.

Parkování je bezproblémové v okolí domu.

Měsíční náklady spojené s užíváním bytu činí:

zálohy na teplo, vodu a služby: 5.000 Kč

elektrina: 1.500 Kč

plyn: 300 Kč

Průkaz energetické náročnosti budovy zatím nebyl předložen, proto je v souladu se zákonem uvedena energetická třída G.

Samozřejmostí je kompletní realitní servis včetně zajištění výhodného financování.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, rád Vám byt osobně představím při prohlídce.