

Prodej bytu 2+1 64 m²

Minická, 18100, Praha 8, Praha



7 590 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji svůj útulný a prostorný byt 2+1 situovaný v panelovém domě. Byt se nachází na 7. podlaží osmipatrové budovy vybavené výtahem, což zaručuje pohodlný přístup i do vyšších pater. Celková plocha bytu činí 64 m² a byt je v dobrém stavu, což potvrzuje i energetický štítek třídy B.

Nemovitost je v osobním vlastnictví. K bytu náleží lodžie o rozloze 7 m², která poskytuje příjemné místo k relaxaci, a sklep o rozloze 4 m², ideální pro uskladnění sezónních věcí.

Proběhla rekonstrukce bytového jádra na zděnou koupelnu s WC. Jinak je byt v původním, udržovaném stavu. Pro nového majitele představuje ideální příležitost vytvořit si moderní bydlení přesně podle vlastních představ. Dispozice nabízí velký obývací pokoj (19,74m²) se vstupem na prostornou lodžii s otvíratelným zasklením (6,99m²), samostatnou ložnici (12,85m²), samostatnou kuchyni (7,75m²), koupelnu s vanou a WC (3,85m²), praktickou komoru (2,15m²). Prostorná předsíň (10,55m²) nabízí možnost vyhotovení šatny či rozšíření obývacího pokoje. Podlahy v obývacím pokoji a ložnici mají dřevěné parkety. V ložnici a kuchyni jsou na oknech, která jsou orientována na východ nainstalovány předokenní žaluzie. Díky velkým oknům v obývacím pokoji, orientovaným na západ, je byt velmi světlý a působí příjemným vzdušným dojmem. Praktické rozvržení místností zároveň nabízí prostor pro budoucí rekonstrukci a ideální možnost byt upravit na dispozici 3+kk. Výhodou jsou také vysoké stropy 2,62m.

Nízké náklady na provoz 3 784,-Kč/měs. Elektřina 990,-Kč/měs.

Parkování v oblasti je bezproblémové a bez parkovacích zón.

Dům prošel revitalizací zateplená fasáda, modernizovaný průchozí výtah, upravené společné prostory. Velmi dobře fungující SVJ zajišťuje bezproblémový chod domu i dlouhodobou péči o společné části nemovitosti. Dům není zatížen úvěry.

Lokalita patří mezi velmi oblíbené části Prahy 8, díky kombinaci výborné občanské vybavenosti, zeleně a skvělé dopravní dostupnosti metro Kobylisy (6 minut). V bezprostředním okolí najdete školu, školku, dětská hřiště, supermarket Albert, restauraci. V docházkové vzdálenosti jsou zastávky MHD, rychlé spojení do centra Prahy. Milovníci aktivního života ocení množství zeleně, parků a volnočasových možností v okolí. Velmi blízká dostupnost pobřeží Vltavy a cyklostezek. Lokalita nabízí příjemné a klidné bydlení s kompletním městským komfortem. Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají nemovitost s potenciálem, dobrou adresou a možností vytvořit si domov přesně podle vlastních představ.

Nabízím také zajištění financování. Právní servis a advokátní úschova zajištěna.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím zpráv přes komunikační platformu. Těším se, až Vám budu moci představit všechny přednosti tohoto bytu na osobní prohlídce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.