

Pronájem garáže 122 m², Ostrava-Vítkovice

Vítkovice, Ostrava



Vyřizuje

Ing. Mgr. Petr Gaj, MBA**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420604716081**E-mail:**petr.gaj@re-max.cz

Neuvedeno

za měsíc

Vratná kauce 1x měsíční
nájem, 1x nájem předem,
provize RK 15.000 + DPH
21%

Celková podlahová plocha:	13230 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu dvě samostatné garáže v osobním vlastnictví, které jsou situovány vedle sebe a společně tvoří prostorný objekt o celkové užitné ploše 122 m² v atraktivní lokalitě Ostrava - Vítkovice. Každá garáž má výměru 61 m² a díky svému uspořádání nabízí široké možnosti využití - od parkování více vozidel přes skladovací prostory až po dílnu, servis nebo zázemí pro podnikání.

Objekt o celkových rozměrech 12 × 9 metrů je přístupný dvěma velkými dvoukřídlými vraty o rozměrech 3 × 3,2 metru, která umožňují pohodlný vjezd i větších vozidel. Mezi vraty se nachází samostatné jednokřídlé vstupní dveře. Přirozené denní světlo zajišťují dvě okna umístěná na zadní straně objektu. Vnitřní prostor je rozdělen pouze dvěma krátkými středovými příčkami, díky čemuž zůstává otevřený a nabízí variabilní možnosti uspořádání podle potřeb budoucího nájemce.

Velkou předností je nadstandardně vybavená elektroinstalace. Po celém objektu je rozmístěno 22 zásuvek 230 V a nechybí ani dvě průmyslové zásuvky 400 V, což z garáže činí ideální prostor pro řemeslnou výrobu, autoservis, skladování nebo jiné podnikatelské aktivity.

Měsíční nájemné činí 18.000 Kč, záloha na elektřinu 2.000 Kč měsíčně. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu. Provize realitní kanceláře činí 15.000 Kč + DPH.

Prostor je k dispozici ihned.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.