

Prodej, byt 2+1, Sezimovo Ústí, ul. Táboritů

Táboritů, Sezimovo Ústí

**4 680 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Lucie Kočvara Čekalová**Tel.:** 734 476 447**GSM:** 734476447**E-mail:**lucie.cekalova@gardereality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	74 m ²
Celková podlahová plocha:	79 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, který si můžete přetvořit přesně podle svých představ, nebo bezpečné a snadno přístupné útočiště na klidném místě? Nabízím k prodeji slunný a velmi prostorný byt 2+1 o celkové výměře 63 m² (včetně sklepa) ve zvýšeném přízemí v žádané a klidné lokalitě Sezimova Ústí II.

Díky svému umístění ve zvýšeném přízemí a velkorysému prostoru je tento byt vhodný jak pro mladé páry a začínající rodiny, tak i pro starší generaci. Nadstandardní metráž nabízí dostatek prostoru pro společný start i případné dětský pokoj. Původní stav je ideální příležitostí, jak si vybudovat moderní designové bydlení přesně podle vlastního vkusu bez kompromisů.

Zvýšené přízemí znamená minimální množství schodů a snadný přístup z ulice, což zajišťuje maximální pohodlí a bezstarostný pohyb i do budoucna. Zároveň si byt zachovává plně bezpečí a soukromí před pohledy zvenčí.

Byt je v původním, ale udržovaném stavu - poslední úpravy proběhly v roce 2005 (koupelna, kuchyně, částečný rozvod elektřiny). Je okamžitě obývatelný, čistý a nabízí skvělé dispoziční řešení. Dva samostatné, prostorné pokoje, velká chodba, kuchyně, koupelna s odděleným WC a komora. Obývací pokoj byl původně propojen s kuchyní dveřmi, které lze opět obnovit. CP 63 m².

K bytu náleží nadstandardně velký, suchý sklep o výměře necelých 8 m², ideální pro uskladnění kol, kočárku či sezónních věcí, případně vybízí ke zbudování vlastní dílničky pro šikovného kutila.

Sezimovo Ústí II vyniká skvělou občanskou vybaveností a klidným prostředím obklopeným zelení. Pár minut chůze od domu najdete obchody s potravinami, lékárnu, polikliniku, poštu a zastávku MHD s rychlým spojením do Tábora, parky a lesoparky - ideální pro klidné procházky.

Ve fotogalerii najdete reálný stav bytu, vizualizaci možné rekonstrukce bez, i s vybavením - pro lepší představu toho, jaký potenciál nemovitost nabízí. Pro domluvení prohlídky mě, prosím, kontaktujte níže. :) Budu se na vás těšit.