

Prodej bytu 3+kk 129 m²

Rejchova, 16200, Praha 6, Praha



19 980 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	129 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný mezonetový byt 3+kk o celkové podlahové ploše 94 m² s terasou 28 m², sklepem 7m² a garážovým stáním. Byt se nachází ve 2. a 3. patře (3. a 4. NP) kvalitního cihlového domu s výtahem v klidné části Prahy 6 – Břevnov.

Dolní podlaží
vstupní hala se schodištěm
prostorná ložnice (23 m²)
koupelna se sprchovým koutem, pračkou a sušičkou
samostatné WC

Horní podlaží
velký obývací pokoj s kuchyňským koutem (31 m²)
druhá ložnice
koupelna s vanou
samostatné WC
komora
terasa 28 m² přístupná z obývacího pokoje a ložnice

Velkým benefitem je soukromí mezonetového uspořádání a prostorná terasa orientovaná do klidné ulice s volným výhledem směrem na západ.
Součástí prodeje je velký sklep a garážové stání.

Byt byl využíván pouze příležitostně a je ve velmi dobrém technickém i vizuálním stavu. Již při výstavbě byl vybaven ve vysokém standardu. Součástí vybavení jsou dvě koupelny, dvě samostatná WC, klimatizace v horním podlaží, světlovody přivádějící denní světlo do kuchyně a nad schodiště, žulová pracovní deska v kuchyni, praktická komora. Obě koupelny a toalety jsou obloženy nadčasovou velkoformátovou keramickou dlažbou a vybaveny kvalitními armaturami Grohe a Hansgrohe. Kuchyňský kout a schodiště jsou osvětleny světlovody. Na podlahách je plovoucí podlaha nebo velkoformátová keramická dlažba.

Dům je zateplený, má výtah a pečlivě fungující společenství vlastníků. V posledních letech byla provedena kompletní rekonstrukce střechy.

Lokalita

Břevnov patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality Prahy.

V bezprostředním okolí se nachází:

park Ladronka

Obora Hvězda

park Kajetánka

Břevnovský klášter

Petřín

školy, školky

restaurace a kavárny

kompletní občanská vybavenost

poliklinika Petřiny, Ústřední vojenská nemocnice

výborné spojení MHD do centra

Prodej zajišťuje pověřený zástupce majitelky na základě plné moci. Kupující nehradí žádnou provizi za zprostředkování.

Kompletní právní servis včetně advokátní úschovy je zajištěn. Realitní kanceláře prosíme, aby nás nekontaktovaly.

Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu

Bezrealitky.