

Prodej bytu 2+kk 43 m²

Mužíkova, 14000, Praha 4, Praha



11 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt v novostavbě prestižní Rezidence Nuselský pivovar od developera Penta Real Estate, jednoho z nejvýraznějších rezidenčních projektů posledních let v Praze 4. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a je součástí zcela nové, teprve zkolaudované budovy (kolaudace 7/2024).

Základní parametry

Plocha bytu: 43,5 m² (užitná plocha dle prohlášení vlastníka)

Podlaží: 2. nadzemní podlaží

Vlastní lodžie ve stejném patře jako byt

Sklep/sklad v suterénu domu (2. PP), samostatně uzamykatelný

Parkovací stání v podzemních garážích domu (2. PP)

Stav: novostavba,

Developerská záruka: stále běží (standardně 36 měsíců od předání, na vybrané části déle)

Proč je tato lokalita výjimečná

Byt je součástí revitalizovaného areálu bývalého Nuselského pivovaru – jednoho z nejzajímavějších brownfieldových projektů v Praze, který spojuje citlivě rekonstruované historické budovy s moderní rezidenční výstavbou na ploše cca 32 000 m² mezi ulicemi Bělehradská a Křesomyslova, v těsné blízkosti Vinohrad.

Doprava: tramvajová zastávka v docházkové vzdálenosti, pár minut na náměstí I. P. Pavlova a do centra; v budoucnu navíc stanice metra linky D cca 100 m od areálu

Zeleň a relax: blízkost oblíbených parků Folimanka a Havlíčkovy sady (Grébovka)

Občanská vybavenost: školy, pošta, obchody i vlakové nádraží v pěší dostupnosti

Nová čtvrť s duší: areál nabídne obchodní pasáž v historické budově pivovaru, restaurace, nové Pivovarské náměstí a lávku přes Botič – čtvrť žije a dál se rozvíjí

Klid uprostřed města: ulice chráněná od hlavního dopravního ruchu, přitom v pár minutách dostupné centrum Prahy

Shrnutí - proč koupit

Nová, dosud neobydlená jednotka v ceněném projektu renomovaného developera

Vlastní lodžie, sklep i parkovací stání - kompletní zázemí

Stále běžící záruka developera

Lokalita s rostoucím potenciálem (revitalizace historického jádra pivovaru, budoucí metro D)

Výborná dostupnost centra Prahy tramvají i autem Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.