

MODERNÍ RODINNÝ DŮM S BAZÉNEM - DOBROČOVICE

0, Dobročovice



16 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Iry Rinkúniené

Tel.: 602 255 514

GSM: +420 608 603 740

E-mail:

iryna.rinkuniene@century21.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	157 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci našeho All Inclusive servisu Vám nabízíme ke koupi moderní rodinný dům o dispozici 5+kk, obklopený zahradou skýtající maximální soukromí, které naleznete jak u bazénu, tak na terase se zastřešením. Dům se nachází v klidné části obce Dobročovice, která nabízí ideální spojení klidného rodinného bydlení a výborné dostupnosti do Prahy.

Nabízí promyšlené dispoziční řešení vhodné pro pohodlné rodinné bydlení. Po vstupu Vás přivítá vstupní chodba, ze které se dostanete do jednotlivých částí přízemí. Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s elegantním krbem, jenž vytváří příjemnou atmosféru pro společné rodinné chvíle. Na obytnou část plynule navazuje moderní kuchyňská linka s ostrůvkem a prostorný jídelní kout. Díky velkým oknům je celý prostor krásně prosvětlený přirozeným světlem a designové závěsné osvětlení dodává interiéru moderní a nadčasový vzhled.

V přízemí dále naleznete pracovnu - pokoj pro hosty, který je aktuálně využíván jako velká šatna. Praktickou spíž, samostatnou toaletu.

Po schodišti se dostanete do horního patra, které tvoří klidovou část domu. Hlavní ložnice nabízí vlastní šatnu a přímý vstup na prostorný balkon. Druhý pokoj, ideální jako dětský, má rovněž vstup na balkon. Nechybí ani třetí samostatný pokoj, který může sloužit jako druhý dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Komfort bydlení doplňuje moderní koupelna se sprchovým koutem, designovým umyvadlem, zrcadlem s LED osvětlením, toaletou a přípojkou na pračku.

Velkým benefitem této nemovitosti je pečlivě udržovaná zahrada, která poskytuje dostatek soukromí díky vzrostlým

tújím lemujícím celý pozemek. Dominantou venkovní části je zapuštěný bazén a prostorná zastřešená terasa navazující na obytnou část domu. Ta nabízí ideální místo pro letní grilování, rodinné oslavy, odpočinek i příjemné posezení s přáteli za každého počasí. Součástí zahrady je také samostatný zahradní domek.

Při příjezdu oceníte elektricky ovládanou vjezdovou bránu, prostorný dvůr se zámkovou dlažbou s dostatkem místa pro parkování více vozidel i garáž s elektricky ovládanými vraty. O komfortní a energeticky úsporný provoz domu se stará tepelné čerpadlo. Vlastní studna zajišťuje zásobování vodou pro celý dům i bazén.

Veškerou občanskou vybavenost naleznete v nedalekých Úvalech, vzdálených přibližně 4 minuty jízdy autem. Přímo v obci se nachází mateřská škola, dětské hřiště, zastávka autobusové dopravy a obecní úřad. Klidné prostředí, okolní zeleň a příjemná atmosféra dělají z Dobročovic ideální místo pro rodinný život.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem. Díky exkluzivním podmínkám u bankovních institucí Vám náš hypoteční poradce, přítomný na prohlídkách, podá veškeré informace spojené s financováním a zároveň Vám pomůže projít celým procesem až k úspěšnému získání hypotečního úvěru.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat realitní makléřku, která Vám ráda poskytne více informací a osobně Vás touto výjimečnou nemovitostí provede.