

RD Bánov 3+1 + garáž 128m²

68754, Bánov



Vyřizuje

Petr Sedlařík
Tel.: 734 222 111

GSM: 606 765 159

E-mail:
sedlarik@dumrealit.cz

5 600 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně odměny
zprostředkovatele a
právních služeb.

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	128 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Plocha zahrady:	225 m ²
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	189 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Poloha objektu:	řadový	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	153 m ²
Plocha parcely:	396 m ²	Popis vybavení:	...
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej velmi hezkého domu o dispozici 3+1 + garáž po zdařilé rekonstrukci s garáží v Bánově. Dům je okamžitě obyvatelný, udržovaný a technicky způsobilý pro dlouhodobé užívání. Vše po rekonstrukci včetně rozvodů, střechy, oken, fasády a půdního prostoru. Garáž, technická místnost a skladovací prostor je situován v suterénu domu s přístupem do obytné části domu. Obytná část domu je velmi dobře řešena, kdy obytné části a klidové části jsou rozděleny vstupní chodbou se zádveřím. Výstup na zastřešenou terasu, která navazuje na zahradu je ze zadní části domu a je prakticky řešena. Z terasy se dostanete nejen na samotnou zahradu, ale také do další technické části domu a sklepa, který byl záměrně zbudován částečně v terénu a tím umožňuje uskladnění ovoce a zeleniny. Zahrada má kaskádovitý tvar a je osázena okrasnými keři a také zahrádkou pro pěstování. Z horní části zahrady je pak chytře řešen vstup do celého půdního prostoru. Nabízí cca 130m² úložných prostor nebo pro další případné využití bydlení. Dům má novou fasádu, ze severní strany zateplen a střecha je z pálených tašek. Vazníky střechy po rekonstrukci tak jako komíny pro plynový kotel a krbová kamna, která jsou umístěna ve vstupní hale. Parkování u domu pro dvě auta + garáž zajišťují potřebný komfort. Vytápění je plynovým kotlem, který souběžně zajišťuje ohřev teplé vody. Dům je k okamžitému užívání bez dalších investic. Doporučuji prohlídku. V případě rychlého jednání, výrazná sleva! Ev. číslo: 656955.