

Prodej bytu 2+kk 56 m²

Kurta Konráda, 19000, Praha 9, Praha



10 800 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný, světlý a kompletně zařízený byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 56,1 m², který se nachází v 6. nadzemním podlaží moderního rezidenčního projektu Harfa Design Residence v Praze 9 - Vysočanech. Součástí prodeje je prostorná zasklená lodžie o výměře 17,1 m², sklep o velikosti 4,1 m² a garážové parkovací stání, vše již zahrnuto v kupní ceně.

Harfa Design Residence představuje výjimečný projekt pro všechny, kteří ocení moderní architekturu, kvalitní provedení a komfortní městské bydlení s kompletní občanskou vybaveností na dosah.

Dispozice bytu

Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 24,5 m²

Ložnice: 14,5 m²

Předsíň: 8,0 m²

Koupelna: 4,4 m²

Komora / šatna: 2,9 m²

Samostatné WC: 1,8 m²

Podlahová plocha bytu: 56,1 m²

Další prostory

Zasklená lodžie: 17,1 m²

Sklep: 4,1 m²

Garážové parkovací stání

Byt se prodává včetně kvalitního vybavení. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči, včetně myčky nádobí, lednice s mrazákem Liebherr, elektrické trouby, sklokeramické varné desky, mikrovlnné trouby a digestoře. Obývací pokoj je zařízen rozkládací pohovkou, TV stěnou, konferenčním stolem, jídelním stolem se židlemi a nabízí přímý vstup na lodžii. Ložnice je vybavena dvoulůžkovou postelí a rovněž má vstup na lodžii. V bytě se nachází prostorná komora využitelná jako šatna a vestavěná skříň v předsíni. Koupelna je vybavena vanou a pračkou, toaleta je samostatná.

Rezidence nabízí vysoký standard bydlení včetně 24hodinové recepce, čtyř výtahů, bezpečnostních vstupních dveří, videotelefonu, hliníkových oken s izolačními trojskly, elektrických venkovních žaluzií, bezrámového zasklení lodžie,

centrální rekuperace vzduchu, dálkového vytápění a ohřevu vody, měření spotřeby vody a tepla s dálkovým odečtem a vysokorychlostního internetového připojení.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost. Tramvajová zastávka Ocelářská se nachází přímo před domem a stanice metra Českomoravská (linka B) je vzdálena přibližně 3 minuty chůze. Do centra Prahy se metrem dostanete za necelých 10 minut. V okolí naleznete obchodní centrum Galerie Harfa, O2 arenu, Dinopark, restaurace, kavárny, fitness centra, zdravotnická zařízení, školy, školky, dětská hřiště i veškeré další služby.

Měsíční zálohy na služby pro rok 2026 činí 5 456 Kč.

Byt se prodává včetně vybavení zobrazeného na fotografiích a představuje ideální volbu jak pro vlastní komfortní bydlení, tak jako investici s výborným potenciálem pronájmu.

Doporučujeme osobní prohlídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.