

Chata na Sázavě, Vlastějovice

28523, Vlastějovice



Vyřizuje

Ing. Emil Haramija
GSM: 602 338 469

E-mail:
haramija@reality11.cz
2 250 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Počet podlaží objektu:	3
Užitná plocha:	79 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	polosamota
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji chatu na jedinečném místě u Sázavy, obklopenou nádherným klidným okolím. Chata je v původním retro stylu o dispozici 3+1 s terasou a garáží, která případně umožňuje rozšíření o další obytné prostory. Uvnitř najdete útulnou obytnou místnost s kamny o výměře 17 m², v podkroví dvě ložnice každá o 17 m² a venku prostornou krytou terasu 28 m² s výhledem na řeku. Chata je dřevěná s plechovou střechou a zděnou garáží v přízemí, kde se nachází rovněž malý sklípek. Střecha je zateplená a jsou instalovány nové bezpečnostní dveře. Na pozemku je objevený pramen a vybrané místo pro budoucí vrt studny. Elektřina zatím není, ale je schválený souhlas ČEZ k vybudování přípojky. Přístup k chatě je po lesní cestě, na níž je zřízeno věcné břemeno užívání pro majitele chaty. Lokalita nabízí základní občanskou vybavenost, dostupnost veřejnou dopravou je vlakem a autobusem. Ideální místo pro rybáře, romantiky, milovníky ticha a přírody, které se už na Sázavě těžko hledá. Výhodná cena z této nabídky dělá skvělou příležitost. Ev. číslo: 28410.