

Prodej bytu 2+kk 65 m²

Mantovská, 10900, Praha 15, Praha



Vyřizuje

Dominika Kesnerová

GSM: +420 776 039 738

E-mail:

[dominika.kesnerova@bezr](mailto:dominika.kesnerova@bezrealitky.cz)

[ealitky.cz](https://www.bezrealitky.cz)

9 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	9
Počet podlaží objektu:	13	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního bytu 2+kk s 19,72 m² venkovních ploch a vlastním parkovacím stáním – Praha 10, Horní Měcholupy

Nabízíme k prodeji prostorný a moderní byt o dispozici 2+kk s užitnou plochou 65,5 m², situovaný v 10. nadzemním podlaží novostavby z roku 2015 v oblíbené rezidenční lokalitě Praha 10 – Horní Měcholupy.

Jedním z největších benefitů této nemovitosti jsou velkorysé venkovní prostory o celkové výměře 19,72 m². K bytu náleží dvě prostorné zasklené lodžie o výměrách 8,5 m² a 8,82 m² a balkon o velikosti 2,4 m². Tyto prostory výrazně rozšiřují obytnou část bytu a poskytují ideální místo pro ranní kávu, relaxaci nebo posezení s rodinou a přáteli po většinu roku.

Byt je ve velmi dobrém stavu a prodává se včetně vybavení, což umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti dalších investic. Součástí prodeje je kuchyňská linka se spotřebiči, vestavěné skříně vyrobené na míru, pohovka i pračka.

Součástí kupní ceny je také venkovní parkovací stání v osobním vlastnictví (parc. č. 544/52), které zajišťuje pohodlné parkování přímo u domu.

Moderní bytový dům byl dokončen v roce 2017, je vybaven výtahem a nachází se v klidné části Horních Měcholup s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V okolí naleznete školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště i zastávky MHD. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje také vlakové spojení do centra Prahy.

Měsíční zálohy na správu domu a služby činí 2 876 Kč, z toho 1 151 Kč představuje příspěvek na správu domu a dlouhodobou rezervu a 1 725 Kč tvoří zálohy na služby spojené s užíváním jednotky.

Pokud hledáte moderní bydlení s nadstandardními venkovními prostory, vlastním parkovacím stáním, kompletním vybavením a výbornou dostupností do centra Prahy, rádi Vám tuto atraktivní nemovitost představíme při osobní prohlídce.

PENB: C – úsporná. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat

přímo na webu Bezrealitky.