

Prodej chaty, chalupy 32 m², pozemek 1.313 m²

Draháňské údolí, 25066, Zdiby



4 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	32 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	určený k demolici
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rekreační pozemek 1 313 m² s chatou k rekonstrukci | Brnky - Zdiby | 15 minut od Prahy

Nabízím k prodeji atraktivní rekreační nemovitost v jedné z nejvyhledávanějších lokalit na okraji Prahy - Brnky, Draháňské údolí, obec Zdiby.

Součástí prodeje je pozemek o celkové výměře 1 313 m² s objektem rodinné rekreace (č. ev. 405) určeným k rekonstrukci. Díky velikosti pozemku, okolní přírodě a probíhajícímu rozvoji lokality představuje nemovitost zajímavou příležitost jak pro rekreační využití, tak pro dlouhodobou investici.

Součástí prodeje

- * Objekt rodinné rekreace č. ev. 405
- * Celková výměra pozemků 1 313 m²
- * Parcela 46/142 - zastavěná plocha se stavbou
- * Parcela 46/71 - 1 071 m²
- * Parcela 46/143 - 210 m²

Technické informace

- ☐ vlastní studna
- ☐ pozemek geodeticky zaměřen
- ☐ probíhá dokončení připojení elektrické energie se společností ČEZ Distribuce
- ☐ výborná dostupnost do centra Prahy (cca 15 minut)

Projektová dokumentace

Součástí prezentace je náhled projektové studie, která ukazuje jednu z možností rekonstrukce stávajícího objektu.

Původní zastavěná plocha 32 m² byla architektonicky zpracována do návrhu rekreační stavby o zastavěné ploše

přibližně 64 m², což pomáhá představit potenciál budoucího využití. (Studie slouží jako inspirace a není součástí stavebního povolení.)

Lokalita

Brnky patří mezi velmi vyhledávané lokality díky kombinaci přírody a rychlé dostupnosti do Prahy.

V bezprostředním okolí se nachází:

- * Vltava a přírodní stezky,
- * cyklotrasy,
- * lesy Draháňského údolí,
- * Zoo Praha,
- * Botanická zahrada Praha,
- * sportovní a volnočasové možnosti.

Územní plán

Obec Zdiby v současné době dokončuje nový územní plán. Lokalita Brnky je jeho součástí. Finální podoba územního plánu dosud nebyla schválena.

Cena

4 990 000 Kč

Se seriózním zájemcem jsem připraven jednat o přiměřené úpravě kupní ceny.

Pouze přímý prodej. Prosím realitní kanceláře nekontaktovat Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.