

Byt, který čeká na nový začátek 2+1 s balkonem, Tábor, Na Kopečku

Angela Kančeva, 39002, Tábor



3 780 000 Kč

za nemovitost

cena včetně realitního a
právního servisu



Vyřizuje

Richard Kašpar

Tel.: +420 702190820

GSM: +420 702190820

E-mail:

richard.kaspar@qara.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	8 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Některé byty jsou dokonale nové, ale chybí jim příběh. Jiné už mají důležité úpravy za sebou a čekají na člověka, který jim dá další podobu.

A právě takový byt vám nyní nabízím.

Byt o dispozici 2+1 o celkové ploše 66 m² se sklepem a balkonem, se nachází ve 4. patře zděného bytového domu v ulici Angela Kančeva, v oblíbené tábořské lokalitě Na Kopečku.

Byt je ve velmi dobrém a průběžně modernizovaném stavu. Nabízí kuchyni vyrobenou na míru, renovované rozvody

elektriny, zásuvky i vypínače, obložkové dveře, koupelnu ve zděném jádru, rozvody vody v plastu a plastová okna. Díky provedeným úpravám je možné byt začít užívat bez nutnosti okamžité rozsáhlé rekonstrukce a případné další změny si nový majitel může přizpůsobit podle vlastního vkusu.

Dispozice 2+1 nabízí dva samostatné pokoje a oddělenou kuchyni. Hodí se proto pro pár, menší rodinu i jako investiční byt určený k následnému pronájmu.

Velkou výhodou je balkon místo na ranní kávu, odpočinek po práci nebo několik truhlíků s bylinkami. K bytu náleží také prostorný sklep 8 m², který poskytne praktický prostor pro kola, sportovní vybavení a věci, které nechcete mít přímo v bytě.

Dům je zděný a vyšší patro přináší více soukromí, světla a příjemnější výhled než byty v přízemí.

Proč právě tento byt?

dispozice 2+1 s dobře využitelnými místnostmi
kuchyně vyrobená na míru, nové rozvody elektriny, koupelna ve zděném jádru
rozvody vody v plastu, obložkové dveře, nová plastová okna, balkon pro každodenní odpočinek
zděný bytový dům a velký sklepní prostor
možnost dalšího přizpůsobení podle vlastního vkusu
klidná a vyhledávaná lokalita Na Kopečku
MHD, obchod, mateřská škola a další služby v blízkém okolí
dobrá dostupnost centra Tábora

Tento byt nabízí dobrý základ, již provedené důležité úpravy a příjemnou lokalitu. Novému majiteli tak dává možnost bydlet bez nutnosti okamžité rozsáhlé rekonstrukce a zároveň si interiér postupně dotvořit podle vlastních představ.

Přijďte se podívat osobně. Rád vás bytem provedu a poskytnu veškeré potřebné informace.