

Prodej rodinného domu Bzová u Berouna

26743, Bzová



Vyřizuje

Mgr. Jana Čermochová**Tel.:** +420 605284059**GSM:** +420 605284059**E-mail:**jana.cermochova@qara.cz**5 780 000 Kč**

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	165 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Doprava:	autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ráda bych vám představila rodinný dům k prodeji v obci Bzová u Hořovic, v blízkosti hradů Točnick a Žebrák, v úžasné přírodě křivoklátských a nedalekých brdských lesů. A právě příroda a zároveň blízká dálnice D5 je bonusem této nemovitosti.

Rodinný dům má v podstatě dvě bytové jednotky, každá se samostatným vchodem, ale společným technickým zázemím. Zároveň je v 1. NP k dispozici velká dílna s plochou 51 m², sklad s plochou 75 m² a velká garáž (33 m²). Velký potenciál mají pak půdy ve 2. NP o celkové ploše 141 m².

V hlavním domě je byt o dispozici 5+1 s celkovou užitnou plochou 120 m², a právě oba dva velké půdní prostory k případné rekonstrukci. Druhý byt o dispozici 2+kk s celkovou užitnou plochou 45 m² je nad velkou, původně truhlářskou dílnou. Ve sníženém přízemí je kotelna, prádelna, sklípek a další prostory, které slouží jako garáž a sklady.

Tento dům je s láskou a pečlivostí udržovaný, je možné se do něj nastěhovat, ale lze také předpokládat jeho budoucí rekonstrukci. Především se nabízí využití obou půdních prostor. Velká dílna a sklady mohou sloužit k podnikání.

Obec Bzová leží na kopci na okraji CHKO Křivoklátsko, a jistě vás zaujmou nádherné výhledy na jih na brdské lesy. Dominantou okolí je protilehlý hrad Točnick, starší hrad Žebrák naleznete pod nimi. V obci na návsi je budova s obecním úřadem a poštou, hasičskou zbrojnicí, kaplí a rybníkem. Hospůdka v kulturním středisku Bezovka a obchod jsou nedaleko. Děti do mateřské a základní školy dojíždí do Žebráku, kde je také nájezd na dálnici D5. Celé okolí je bohaté na historické památky, naleznete tu mnoho velmi dobře udržovaných cyklostezek a pokud hledáte houbařský ráj, tak ten je tady.

Hledáte domov pro svou rodinu a zároveň prostory pro své podnikání? Ráda se vám budu věnovat.

Objednejte si svůj termín a čas prohlídky, budu se na vás těšit.