



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 3634

Prodej historického bytového domu v centru Police nad Metují s komerčními prostory na pozemku 749 m²

U Opatrovny, Police nad Metují



Vyřizuje

Ivo Otáhal

Tel.: +420 777 303 290

GSM: +420 777 303 290

E-mail: otahal@donetta.cz

7 800 000 Kč

za nemovitost

včetně služeb RK a
právního servisu

Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	600 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji historický bytový dům v centru Police n. Metují, v ulici U Opatrovny. Dům je kombinací komerčních prostor a bytových jednotek na ploše cca 600 m². V přízemí se nachází dvě prodejny s výlohami do hlavní ulice a dále prostory kolaudované jako kosmetický salon. V patře poté 3 bytové jednotky, z čehož jedna je po rekonstrukci, zbylé dvě k rekonstrukci. Tří úrovněová půda nabízí další potenciál k vybudování bytů, ateliéru apod.

Dům napojen na městskou kanalizaci a vodovodní řad, rozvody elektro po částečné výměně (rozděleno na podružné měření u jednotlivých prostor), rozvody plynu po domě. Nová střešní krytina na celém objektu (staří 10 let), nová okna do vnitrobloku + zateplení fasády.

Za domem udržovaná zahrada o ploše cca 450 m² s možností vjezdu a parkování. Kůlny k jednotlivým jednotkám, které lze přeměnit na garáže.

Zajímavá investiční příležitost poblíž (10 km) turisticky vyhledávané lokality Adršpašsko - Teplických skal a Broumovských stěn - obojí dosažitelné bussem, terminál 2 min. chůze. Odsud také přímé spojení na Prahu.

V brzké době dálniční spojení na Hradec Králové a Prahu. Prohlídky po dohodě.