

## Prodej pozemek Bydlení, 2473

68304, Podomí



Vyřizuje

**Markéta Nezvalová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**7 171 700 Kč**

za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena včetně provize RK. Financování zajistíme.

**Celková podlahová plocha:** 2473 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi stavební pozemek s nádherným výhledem, posazený do krásné krajiny v severní okrajové části obce Podomí.

Tento pozemek o celkové výměře 2473 m<sup>2</sup> je trojúhelníkového tvaru, jeho nejdelší strana o cca 88 m tvoří uliční šíři směrem ke komunikaci. Další dvě strany mají rozměry cca 57 a 80 m. Pozemek je v katastru nemovitostí vedený jako orná půda, a dle územního plánu je určen pro výstavbu rodinného domu s maximální možnou zastavitelností 35% jeho plochy.

Pozemek není oplocený a je momentálně využíván jako zemědělská půda.

Sítě na pozemek nejsou přivedeny. Elektřina se nachází v dosahu pozemku vedle hlavní komunikace. V obci je vybudovaná oddělená kanalizace s napojením na čističku odpadních vod a během příštího roku by mělo být upraveno navýšení její kapacity s možností připojovat nové stavby na obecní kanalizaci. Vodovodní řád se nachází v komunikaci cca 40 m od okraje pozemku.

V obci najdete - MŠ, ZŠ, obchod s potravinami, hospodu a sportoviště. Velkým benefitem je ale krásná okolní příroda přímo navazující na chráněnou krajinnou oblast Moravský kras, množství cyklostezek a turistických tras.

Z obce Podomí je dobrá dostupnost autobusovou dopravou do Vyškova (17 km). Dobrá dojezdová vzdálenost je i do Blanska (18 km) a Brna (33 km).

S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme. Pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118985.