

Prodej bytu 2+1, 71 m², Brno, ul. Heinrichova

Heinrichova, Brno-střed, Brno



Vyřizuje

Pavel Daněček

Tel.: +420737501914

GSM: +420 737 501 914

E-mail:

reality@paveldanecek.cz

12 490 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců
může rozhodnout nejvyšší
nabídka.

Dispozice bytu:	2+1	Typ bytu:	jednopodlažní
Číslo podlaží v domě:	1	Počet podlaží objektu:	4
Užitná plocha:	70 m ²	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Zdroj teplé vody:	Plynový kotel	Plyn:	Plynovod
Zdroj vytápění:	Plynový kotel	Topné těleso:	Radiátory
Doprava:	silnice; MHD	Výška stropu:	2.9 m
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou byty, které Vás zaujmou novou kuchyní nebo designovou koupelnou. A pak jsou byty, jejichž největší hodnotou je jejich adresa.

Byt v Heinrichově ulici není o hotovém interiéru. Je o příležitosti vytvořit si domov přesně podle vlastních představ. Interiér je před modernizací a nabízí prostor proměnit ho v bydlení, které bude odpovídat Vašemu stylu.

Byt s užitnou plochou 70,8 m² se nachází v cihlovém domě s pouhými dvanácti bytovými jednotkami. Součástí prodeje je také vlastní garáž a sklepní kóje, které navyšují celkovou plochu na 96,1 m² využitelného prostoru. Příjemným bonusem je možnost využívat společnou zahradu.

Dispozice nabízí dva prostorné pokoje, samostatnou kuchyni, spíž, koupelnu, oddělené WC a příjemnou vzdušnost typickou pro poctivou cihlovou výstavbu. Vysoké stropy, silné zdi, velká okna a původní parkety dávají interiéru charakter, který stojí za to zachovat i při modernizaci.

Masarykova čtvrť patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality v Brně. Klidné ulice lemované zelení, atmosféra prvorepublikové zástavby, Wilsonův les v docházkové vzdálenosti a rychlé spojení do centra vytvářejí prostředí, kde se dobře žije dnes i za deset let.

Pokud hledáte byt v prestižní lokalitě, vlastní garáž a možnost vytvořit si bydlení přesně podle svého vkusu, může být právě tento byt tou správnou příležitostí.

Prohlédněte si byt v klidu prostřednictvím virtuální prohlídky. Pokud Vás osloví, rád Vás přivítám na osobní prohlídce.