



Prodej - Byty

číslo zakázky: 990486

Podkrovní byt 2+kk 80,54 m² v Otmíčích

0, Otmíče



5 990 000 Kč

za nemovitost

Cena zahrnuje provizi realitní kanceláře, právní servis a parkovací stání.

Vyřizuje

Monika Všianská

GSM: +420 739 390 931

E-mail:

info@lumina-estates.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme nově dokončený podkrovní byt 2+kk o ploše cca 80,54 m² v Otmíčích u Berouna.

Byt stojí na vzdušném obytném prostoru s přiznanými dřevěnými trámy, střešními okny, samostatným pokojem, balkonem, parkovacím stáním a energetickou třídou A. Je vhodný pro jednotlivce, pár nebo menší domácnost, která hledá klidnější bydlení s větší plochou, parkováním a dobrou dostupností k D5.

Kupní cena 5 990 000 Kč zahrnuje provizi realitní kanceláře, právní servis a parkovací stání.

Dispozice nabízí hlavní obytnou část s přípravou pro kuchyň, samostatný pokoj, koupelnu, komunikační zónu a balkon. Kuchyňská linka není v aktuálním stavu instalována. Nový vlastník si ji tak může dokončit podle vlastního stylu, rozpočtu a preferovaných spotřebičů. Pro vážné zájemce připravíme podklady k možnému řešení kuchyně včetně orientačního rozpočtu a dalšího postupu.

Součástí prezentace jsou také orientační vizualizace možného řešení interiéru. Vizualizace nejsou aktuálním stavem bytu a zobrazená kuchyňská linka, nábytek, svítidla ani dekorace nejsou součástí kupní ceny, pokud nebude výslovně sjednáno jinak.

Technicky jde o úsporné bydlení s energetickou třídou A. Dům využívá tepelné čerpadlo Regulus, k dispozici je videovrátný, kamerový systém a příprava na fotovoltiku.

Otmíče leží v klidné lokalitě v dosahu Berouna, Hořovic, Žebráku a dálnice D5. Beroun je dostupný přibližně za 15

minut, Praha i Plzeň orientačně kolem 35-40 minut podle provozu. V okolí jsou hrady Točnick a Žebrák, příroda a dobré napojení na každodenní dojíždění.

Celou online prezentaci bytu včetně skutečných fotografií, videa, půdorysu a srovnání současného stavu s možnou budoucí podobou najdete zde:

<https://lumina-estates.cz/otmice/>

Pro více informací, zaslání podkladů nebo domluvení osobní prohlídky mě prosím kontaktujte.