

Pronájem obchodních prostor k podnikání

Rybářská, Opava (nečleněná část města), Opava



Rezervace



Vyřizuje

David Kirschner

Tel.: 733 399 877

GSM: 731642297

E-mail:

david.kirschner@smsreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Voda:	Vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu obchodní prostory vhodné k podnikání s bezbariérovým přístupem. Prostory je možné využít jako celek, nebo rozdělit dle vlastních potřeb.

Cena: 250 Kč/m²/měsíc včetně služeb, bez DPH velký prostor

Cena: 200 Kč/m²/měsíc včetně služeb, bez DPH menší prostor

K dispozici je velký prostor o rozloze 160 m², který lze pronajmout vcelku, případně jej pomocí sádkartonových příček rozdělit na menší jednotky. Dále je možné pronajmout samostatný oddělený prostor o výměře cca 100 m² s vlastním vstupem.

Vstup do budovy je řešen dveřmi o šířce 170 cm a 188 cm (2x), díky čemuž je možné bez problémů nastěhovat i velkoformátové zboží. Výška stropu činí 288 cm.

Nájemcům je k dispozici společné sociální zázemí, kuchyňka se šatnou a sprcha. Vytápění a ohřev vody zajišťuje kondenzační plynový kotel. Před budovou jsou 2 parkovací místa pro zákazníky.

Klíčové parametry:

Plocha: 160 m² (dělitelné) nebo samostatný prostor cca 100 m² s vlastním vstupem

Bezbariérový přístup

Vstupní dveře: 170 cm, 188 cm, 188 cm

Výška stropu: 288 cm

Sociální zázemí, kuchyňka se šatnou, sprcha

Vytápění a ohřev vody: kondenzační plynový kotel

Parkování před budovou: 2 místa pro zákazníky

Cena: 200 Kč/m²/měsíc včetně služeb, bez DPH