

Prostorný a světlý byt 3+kk v klidné lokalitě Čimice

Křivenická, Praha 8, Praha

**23 500 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Mgr. Marie Gútllová**Tel.:** +420 602 400 024**GSM:** +420724670753**E-mail:**marie.gutlova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	71 m ²
Celková podlahová plocha:	80 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 3+kk v družstevním vlastnictví, 70 m² + lodžie 6,96 m², Křivenická ul., Praha 8 - Bohnice.

Hlavní přednosti bytu:

Prostorná dispozice 3+kk, která je ideální pro rodinu nebo pár hledající komfortní bydlení.

Zasklená lodžie (6,96 m²), která rozšíří obytný prostor a poskytne klidné místo k relaxaci.

Úchvatný výhled na Bohnice s krásnou scénérií přímo z Vašeho obývacího pokoje.

Výborná dopravní dostupnost, kde je autobusová zastávka jen pár minut pěšky, stanice metra Kobylisy cca 10 minut jízdy

Občanská vybavenost na dosah - v blízkosti škola, školka, obchody s potravinami a další služby

Byt je v dobrém stavu a nabízí komfortní bydlení v klidné lokalitě s dostatkem zeleně.

Dům je udržovaný, s výtahem a bezpečným vstupem.

Rozměry pokojů:

- kuchyň 12,18 m²

- předsíň 8,45 m²

- obývací pokoj 18,8 m²

- ložnice 12,51 m²

- dětský pokoj/pracovna 12,51 m²

- WC 1 m²

- komora 2,25 m³

- koupelna 2,88 m2
- sklep 2 m2 (možný pro použití od 1.4.2025)
- lodžie 6,96 m2

V okolí pražských Čimic je k dispozici několik možností sportovního vyžití:

Sportovní areál Čimice nabízí multifunkční hřiště vhodná pro fotbal, basketbal či volejbal. Jeden z velice oblíbených plaveckých bazénů Šutka nabízející veřejné plavání i kurzy. V blízkosti bytového domu se nachází oblíbený Sketepark Čimice. Oblast Vás také vybízí k cyklistickým výletům nebo rodinným procházkám do Drahánské rokle nebo přírodní rezervaci Čimický háj

Díky těmto zařízením a přírodním lokalitám nabízí lokalita Čimice pestré možnosti pro sportovní aktivity a aktivní trávení volného času.

Podmínky podnájemní smlouvy:

podnájemní smlouva: doba určitá na rok (s možností prodloužení)

Měsíční nájem: 23.500,- Kč + (1.500,- Kč za domácího mazlíčka kočka pes)

Kauce: 2 x měsíční nájem (47.000,- Kč)

Provize RK: 23.500,- Kč + DPH

Byt je k dispozici k nastěhování 1.9.2025

Měsíční poplatky: 2.723,- Kč (vodné stočné, teplo, teplá voda, úklid, popelnice, výtah, elektřina ve společných částech domu).

Energie: záloha na plyn 500,- Kč a elektřinu 1.500,- Kč. Zálohy se stanovují podle počtu členů v domácnosti.

Neváhejte a domluvte si prohlídku! Pro více informací mě kontaktujte.

Těším se na Vás, Marie

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.