



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2844881

## Pronájem bytu 3+kk 93 m<sup>2</sup> + balkon, parkovací stání

Choceradská, Praha 4, Praha



**32 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Jaroslav Vrba**

**Tel.:** 723 835 390

**GSM:** 734693031

**E-mail:**

[jaroslavvrba@relitas.cz](mailto:jaroslavvrba@relitas.cz)

|                                  |                    |                               |                    |
|----------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 3+kk               | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 4                  |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 7                  | <b>Užitná plocha:</b>         | 100 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 100 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             |
| <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce         | <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet  | <b>Doprava:</b>               | MHD                |
| <b>Výška stropu:</b>             | 2.5 m              | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně zprostředkují pronájem velmi prostorného bytu 3+kk, 93 m<sup>2</sup> v 3. patře novostavby z roku 2010 v Choceradské ulici, Praha 4 - Záběhlice, s parkovacím stáním, na okraji městské zástavby s otevřeným výhledem do zeleně. Byt má výbornou dispozici - obě ložnice, obývací pokoj s balkonem, koupelna s vanou, šatna i samostatně umístěná toaleta jsou přístupné z prostorné chodby. Obývací pokoj je vybaven nadstandardní kuchyňskou linkou s elektrickou troubou s indukční deskou, myčkou nádobí a digestoří. Ložnice jsou orientovány na západ, obývací pokoj s balkonem má výhled na sever i západ. V obou ložnicích je velká šatní skříň, v obývacím pokoji sedačka, v koupelně pračka. Po dohodě s pronajímatelem lze vybavení odstranit. K bytu přísluší sklep (5 m<sup>2</sup>) a venkovní parkovací stání. K dispozici jsou společné prostory pro kočárky a kola (vzhledem k cyklostezkám v okolí). Byt má bezbariérový přístup, budova má výborný průkaz energetické náročnosti "B - velmi úsporná".

Internet lze sjednat od Vodafone, T-Mobile i O2. Záloha za služby činí 5 300 Kč/měsíc pro první osobu, každá další osoba + 500 Kč. Elektroměr (odhadovaná spotřeba ~ 1 500 Kč/měsíc) bude převeden na nájemce. Při uzavření nájemní smlouvy je třeba uhradit odměnu realitní kanceláře a vratnou kauci ve výši nájmu. Nájemní smlouva je uzavírána na jeden rok, v případě oboustranné spokojenosti je možné ji každý rok prodlužovat. Byt je k dispozici od 31. srpna, prohlídky možné ihned. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle jím zvolených kritérií. Do not hesitate to contact me if you are English speaker. Vřele doporučuji prohlídku.