

Moderní družstevní byt 2+kk v projektu Albatros Kbely

Sedlářova, 19700, Praha 19, Praha



Vyřizuje

Vladislav Potočník

Tel.: +420 603488091

GSM: +420 775040697

E-mail:

info@realitniservis.com

3 350 000 Kč

za nemovitost

8 769 444, - Kč celková
cena, 3 350 000, - Kč cena
za převod, 5 419 444, - Kč
zbylá anuita

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	52 m ²
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dostupné bydlení v Praze bez nutnosti hypotéky.

Hledáte vlastní bydlení v Praze za dostupných podmínek? Nabízíme moderní družstevní byt 2+kk v oblíbeném projektu Albatros Kbely, který spojuje klidné prostředí plné zeleně s výbornou dostupností do centra města.

Hlavní výhody

Není potřeba sjednávat hypotéku hradíte pouze cenu za převod družstevního podílu.

Předání bytu již konec roku 2026.

Západně orientovaný byt s balkonem.

Součástí nabídky je garážové stání i sklep.

Možnost splácení anuity až 35 let.

Dispozice

Byt 2+kk

Podlahová plocha: 52 m²

Balkon: 5,2 m²

Sklep: 2,5 m²

Garážové stání

Cena a financování:

Cena za převod družstevního podílu: 3 350 000 Kč

Nesplacená anuita: 5 419 444 Kč

Měsíční splátka anuity: 28 397 Kč

Doba splácení: až 35 let

Poplatek za převod: 12 100 Kč včetně DPH

Lokalita Praha Kbely

Projekt Albatros Kbely nabízí moderní bydlení v jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních částí Prahy. Oceníte klidné okolí, dostatek zeleně i kompletní občanskou vybavenost.

V blízkosti naleznete:

parky a cyklostezky,
školy, školky, obchody i služby,
rychlé spojení do centra Prahy.

Praha-Kbely patří mezi lokality s dlouhodobě rostoucí hodnotou nemovitostí, což z této nabídky činí zajímavou příležitost nejen pro vlastní bydlení, ale i výhodnou investici do Vaší budoucnosti.

Máte zájem o více informací nebo si chcete domluvit osobní schůzku? Neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám zodpovíme všechny dotazy.