

Novostavba 3+kk s lodžií a garážovým stáním | Zahrada Gallas, Liberec

Švermova, 46010, Liberec (nečleněné město), Liberec



Vyřizuje

Karolína Žárská, M.R.E.

Tel.: 604 925 986

GSM: +420 731 520 219

E-mail:

zarska@elitehomereality.cz

Z

6 783 000 Kč
za nemovitost

cena postoupení

2.871.859,- Kč +

nesplacená anuita byt

3.594.572 Kč + 316.569

garáž, včetně provize

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: 60,30 m² • garážové stání • novostavba • investice s okamžitým výnosem • možnost převodu do osobního vlastnictví

Hledáte moderní bydlení v novostavbě, které spojuje komfort městského života s blízkostí přírody? Nebo chcete bezpečně uložit své finance do nemovitosti, která vám bude od prvního dne generovat pravidelný příjem? Pak vás tato nabídka jistě zaujme.

Nabízím k postoupení družstevní byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 60,3 m² a lodžií o výměře 4,5 m², orientovanou na severovýchod. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží nedávno dokončeného rezidenčního projektu Zahrada Gallas v ulici Švermova, v oblíbené liberecké části Františkov. Součástí nabídky je i garážové parkovací stání.

Cena za postoupení družstevního podílu: 2.871.859,-Kč

Zbývající anuita (formou měsíčních splátek): cca byt 3.594.572 Kč + 316.569 garáž

Měsíční splátka anuity za byt: 17.354,- Kč

úvěr splácen do 31.12.2064, fixace 31.12.2028

Měsíční splátka za garážové stání: 1.525,- Kč
úvěr splácen do 1.3.2066, fixace 28.02.2029

Družstevní vlastnictví

Převod do osobního vlastnictví může být uskutečněn pouze za předpokladu, že bude doplacena celková anuita k jednotlivým prostorům. Převod bude možný nejdříve po uplynutí první doby fixace.

Byt je v současné době podnajímán spolehlivým podnájemcem, takže představuje výbornou investiční příležitost s okamžitým výnosem. Pokud hledáte vlastní bydlení, je možné se domluvit na dalším postupu.

Vybavení bytu

Interiér nabízí komfortní bydlení bez dalších investic.

Součástí vybavení je nová kuchyňská linka se dřezem a baterií, sklokeramická varná deska, elektrická trouba, digestoř a vestavná myčka nádobí. Ve všech místnostech je instalováno stropní osvětlení, nad francouzskými okny jsou garnýže a podlahy jsou opatřeny laminátovou krytinou.

Koupelna disponuje keramickými obklady a dlažbou, sprchovým koutem se skleněnou zástěnou, se sprchovou baterií, umyvadlem s osvětlením a otopným žebříkem s termostatickou hlavici.

K bytu náleží garážové parkovací stání ve vedlejší budově. Vjezd do garáže je zajištěn dálkovým ovladačem a vstupy do domu prostřednictvím čipu.

Technické vybavení

vytápění a ohřev vody prostřednictvím Teplárny Liberec (předávací stanice v domě),
desková otopná tělesa s termostatickými hlavicemi,
optický internet a kabelová televize,
kamerový systém monitorující vstupy do domu i vjezd do garáže.

Byt je součástí nedávno dokončeného nízkooenergetického rezidenčního projektu Zahrada Gallas. Celý areál je citlivě zasazen do zeleně a protéká jím revitalizovaný Františkovský potok, který dotváří příjemnou atmosféru celého místa.

Pro obyvatele jsou připraveny společné venkovní prostory pro aktivní odpočinek i relaxaci – dětské hřiště, workoutová zóna, grilovací místa, prostor pro jógu, pétanque, relaxační zóny i servisní místo pro kola.

Lokalita Františkov patří mezi stále oblíbenější části Liberce díky výborné dopravní dostupnosti i občanské vybavenosti. Do centra města je to přibližně 1,5 km, Přírodní park Ještěd je vzdálený pouhých 2,5 km.

V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky tramvaje, autobusu i vlakové nádraží. Jen několik minut od domu najdete také oblíbené Centrum Babylon s aquaparkem, wellness, restauracemi, kinem i širokou nabídkou sportovního a kulturního vyžití.

Pokud hledáte moderní byt v novostavbě s výbornou dostupností, garážovým stáním a zároveň možností zajímavého investičního zhodnocení, neváhejte mě kontaktovat skrze inzertní formulář. Ráda vám poskytnu více informací nebo s vámi domluvím osobní prohlídku.