

Prodej investičního bytového domu (437 m²), Olomouc - Týneček, ul. Šternberská

Šternberská, Olomouc



Vyřizuje

David Pastierovič

Tel.: 722 484 787

GSM: +420733333333

E-mail:

david.pastierovic@re-max.cz

20 900 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	386 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavou investiční nemovitost v Olomouci, části Týneček, na ulici Šternberská.

Jedná se o rozpracovaný bytový dům, který je připravený na dokončení bytových jednotek dle představ nového majitele. Nemovitost je vhodná zejména pro investora, developera nebo firmu, která hledá projekt s možností dalšího zhodnocení.

V objektu již proběhla významná část rekonstrukce. Byla řešena zejména střecha, okna, elektroinstalace a příprava prostor pro budoucí bytové jednotky. Aktuální stav umožňuje novému vlastníkovi dokončit projekt podle vlastního standardu – ať už pro následný prodej jednotek, dlouhodobý pronájem nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Velkou výhodou je také zadní skladový / dílenský prostor, který v minulosti sloužil jako dílna. Tento prostor nabízí široké možnosti využití – například jako sklad, kanceláře, provozovna, autoservis, showroom nebo po prověření stavebně-technických možností také jako prostor pro další bytové jednotky.

Pozemky mají celkovou výměru 1304 m². Součástí je zpevněný dvůr, manipulační plocha a zázemí v zadní části areálu.

Lokalita Olomouc-Týneček je dobře dostupná a v okolí již vznikají nové rezidenční projekty, což potvrzuje rostoucí

atraktivitu této části města. Nemovitost tak nabízí zajímavý potenciál nejen k dokončení, ale i k dlouhodobému investičnímu zhodnocení.

Hlavní výhody nemovitosti

- investiční nemovitost v Olomouci
- příprava na bytové jednotky
- možnost dokončení dle vlastního standardu
- po rekonstrukci střechy, oken a elektroinstalace
- zadní skladový / dílenský prostor s dalším potenciálem
- možnost využití pro bydlení, kanceláře, provozovnu nebo služby
- pozemky celkem 1 304 m²
- zpevněný dvůr a manipulační plocha
- lokalita s rozvojem nové bytové výstavby v okolí

Tato nemovitost je vhodná pro kupujícího, který nehledá hotový produkt, ale projekt s jasným investičním potenciálem. Díky současnému stavu si nový majitel může nastavit finální podobu podle vlastní strategie a optimalizovat budoucí výnos.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Energetický průkaz se momentálně vyhotovuje.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.