

Prodej bytu 4+kk 110m², Znojmo

Pražská, 66902, Znojmo



8 999 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Jakub Šigut

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 776 232 251

E-mail:

jakub.sigut@prodejme.to

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	114 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - dálkové; Jiné	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rohový byt 4+kk, který dává rodině skutečný prostor k životu. Objevte světlý byt o ploše 110 m² s lodžii, balkonem a výbornou dispozicí.

- + 4+kk
- + 110 m²
- + 2. patro s výtahem
- + lodžie 8 m² a balkon 4 m²
- + sklep 6 m²
- + cihlový dům s bezbariérovým přístupem
- + klimatizace a předokenní žaluzie
- + koupelna s vanou i sprchovým koutem
- + vlastní plynový kotel

Světlý rohový byt pro rodinu

Ve 2. patře cihlového domu na ulici Pražská ve Znojmě na vás čeká byt 4+kk navržený pro pohodlné rodinné bydlení. Zásadním bonusem je rohové umístění. Díky oknům orientovaným do dvou světových stran je interiér plný přirozeného

světla a působí vzdušně. Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, takže se můžete rovnou nastěhovat. Současné vybavení je možné po dohodě s majitelem odkoupit, což vám může výrazně usnadnit start v novém domově.

Dispozice a interiér

Byt je řešený jako 4+kk o užitné ploše 110 m². Tvoří ho prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři samostatné pokoje, koupelna, oddělená toaleta, praktická šatna a vstupní předsíň. Byt je uspořádaný tak, aby dobře fungoval pro každodenní rodinný život – chodba tvoří přirozený střed bytu a zajišťuje samostatný vstup do všech místností. Žádný z pokojů tak není průchozí. Každý člen rodiny získá vlastní klidné zázemí, ať už jde o ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu.

Koupelna bez kompromisů

Koupelna nabízí komfort, který v běžných bytech nebývá samozřejmostí – najdete zde vanu i samostatný zděný sprchový kout se skleněnými dveřmi. Nechybí prostor pro pračku ani topný žebřík na sušení ručníků.

Lodžie, balkon a úložné prostory

K bytu patří hned dva venkovní prostory – lodžie o velikosti 8 m² a menší balkon o velikosti 4 m². Rozšiřují každodenní užívání bytu a hodí se pro chvíli na čerstvém vzduchu, ranní kávu nebo pěstování květin. Úložné kapacity doplňuje prostorný zděný sklep o velikosti 6 m², ideální pro sezónní věci, sportovní vybavení nebo další domácí zásoby.

Technické informace a komfort

O pohodlí v horkých letních dnech se stará klimatizace a předokenní žaluzie. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, díky kterému máte spotřebu více pod kontrolou. Dům disponuje výtahem a umožňuje tak bezbariérový přístup, což usnadní každodenní fungování s kočárkem i těžkým nákupem. K bytu nenáleží vyhrazené parkovací stání, parkování je však možné přímo v přilehlých ulicích.

Lokalita

Byt se nachází na ulici Pražská, se skvělou dostupností do centra Znojma. Téměř u domu je zastávka MHD Pražská Kolonka, odkud se pohodlně dostanete do centra, k vlakovému nádraží i k nemocnici. V okolí najdete potraviny, lékárnu, supermarket BILLA i mateřskou a základní školu. Lokalita je ideální pro každého, kdo chce mít služby, MHD i centrum města pohodlně po ruce.

Hledáte prostorný světlý byt pro rodinu, kde má každý své místo a zároveň jste v dosahu centra města? Rád vás přivítám na společné prohlídce. S financováním vám pomohou naši hypoteční specialisté.