

Prodej pozemku 857 m²

0, 0, Oleško u Zvole, Březová-Oleško



7 000 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Celková podlahová plocha: 857 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 857 m² v klidné lokalitě Oleško u Zvole na Praze-západ. Součástí nabídky je již schválený projekt rodinného domu a vydaný společný souhlas stavebního úřadu s odstraněním stávající stavby i realizací novostavby, díky čemuž může nový majitel výrazně urychlit zahájení výstavby a ušetřit měsíce administrativního procesu.

Mírně svažité pozemek s jižní orientací nabízí příjemné soukromí, dostatek slunce a krásné prostředí obklopené přírodou. Jedná se o ideální místo pro klidné rodinné bydlení v dosahu Prahy, ale také o zajímavou investiční příležitost.

Na pozemku se aktuálně nachází původní rekreační chata s částečným podsklepením. Stavbu lze zachovat a rekonstruovat, případně nadále využívat k rekreačním účelům. V případě realizace nového domu je již vydáno povolení k její demolici.

Schválený projekt počítá s výstavbou moderního nepodsklepeného rodinného domu s jednou bytovou jednotkou. Dům ve tvaru písmene L je navržen se zastavěnou plochou 151 m² a maximálními rozměry přibližně 16,82 × 11,36 m. Projekt řeší moderní energeticky úspornou dřevostavbu s valbovou střechou a vytápěním pomocí tepelných čerpadel vzduch-vzduch doplněných krbovými kamny.

Velkou výhodou je kompletně připravené technické řešení. K dispozici je stávající elektrická přípojka, zásobování vodou z vlastní studny a odkanalizování do jímky. Součástí projektové dokumentace je také řešení hospodaření s dešťovou vodou, akumulací nádrží o objemu 6 m³, vsakovací systém, parkovací stání i zpevněné plochy. Pozemek je napojen na příjezdovou komunikaci a je kompletně oplocen.

Oleško patří dlouhodobě mezi nejžádanější lokality v okolí Prahy. Nabízí jedinečné spojení klidného bydlení v blízkosti přírody a zároveň výbornou dopravní dostupnost do hlavního města. Cesta autem do Prahy trvá přibližně 30 až 40 minut, k dispozici je také autobusové spojení na stanici metra Kačerov.

V okolí naleznete veškerou potřebnou občanskou vybavenost. Mateřská škola je přímo v obci, základní školy jsou dostupné v nedaleké Zvoli, Dolních Břežanech či Jesenici. Samozřejmostí jsou obchody, restaurace, služby, zdravotní péče i široké možnosti sportovního vyžití.

Milovníky přírody potěší okolní lesy, turistické a cyklistické trasy i blízkost Vltavy, které vytvářejí ideální podmínky pro aktivní odpočinek po celý rok.

Hlavní výhody nabídky:

stavební pozemek o výměře 857 m²
vydaný souhlas s odstraněním původní stavby a výstavbou nového rodinného domu
schválený projekt rodinného domu včetně technické dokumentace
možnost okamžitého pokračování v přípravě stavby
stávající rekreační chata s možností rekonstrukce
elektrická přípojka, vlastní studna a jímka
vyřešené hospodaření s dešťovou vodou a parkování
klidná lokalita v blízkosti přírody
výborná dostupnost do Prahy

Prodejní cena: 7 000 000 Kč

Pokud hledáte pozemek, na kterém můžete realizovat vlastní bydlení bez zbytečných průtahů spojených s povolovacím procesem, představuje tato nabídka výjimečnou příležitost. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.