

Prodej rodinného domu 103 m², pozemek 200 m² Ořešín, Buštěhrad

Ořešín, 0, Buštěhrad



10 690 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Vošmík

GSM: +420607000021

E-mail:

dreampraha@century21.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	103 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní rodinný dům v klidné lokalitě s rychlou dostupností do Prahy?

Pak vás zaujme tento kvalitně postavený řadový dům o dispozici 3+kk, který je ve výborném technickém stavu a byl zařízen s důrazem na kvalitu, praktičnost i design. Díky možnosti převzetí kompletního vybavení včetně kvalitního nábytku, německé kuchyně na míru a vestavěných skříní se můžete bez starostí rovnou nastěhovat.

Dům se nachází v těsné blízkosti Kladna. Do Prahy se dostanete autem přibližně za 15 minut, autobusová zastávka je vzdálena pouhých 200 metrů.

Dům byl postaven před 12 lety z kvalitních materiálů a nabízí promyšlenou dispozici i nízké provozní náklady. V přízemí vás přivítá praktické zádveří s dostatkem úložných prostor, moderní kuchyně plynule navazující na obývací pokoj a velký úložný prostor pod schodištěm. Obývací pokoj orientovaný na západ navazuje na terasu s dřevěnou pergolou a zahradu se zahradním domkem.

V patře se nacházejí dvě prostorné ložnice a koupelna s vanou. Komfort bydlení dále zvyšuje klimatizace, bezpečnostní vstupní dveře a kvalitní dvojité zdivo mezi domy, které zajišťuje nadstandardní zvukovou izolaci.

Stavba z keramických tvárnic POROTHERM, železobetonové stropy GOLDBECK, zateplení o tloušťce 140 mm a úsporný plynový kondenzační kotel PROTHERM přispívají k nízkým provozním nákladům i vysokému komfortu bydlení. Samozřejmostí je obecní vodovod, kanalizace, internetové připojení a dvě parkovací stání na vlastním pozemku přímo

před domem.

Jen pár kroků od domu se rozprostírá Přírodní park Ořešín, ideální místo pro procházky, sport i odpočinek v přírodě.

Pokud hledáte moderní dům bez dalších investic, se zahradou, vlastním parkováním a výbornou dostupností do Prahy, právě jste ho našli. Rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.