

Pronájem atraktivní bytové jednotky 2+kk, 45 m², 22 990 Kč, Praha 3 - Husinecká

Husinecká, Praha 3, Praha



22 990 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Milan Špinka
GSM: +420 733715252
E-mail:
milan.spinka@edoreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	45 m ²
Celková podlahová plocha:	45 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: Rád bych vám v zastoupení majitele nabídl k pronájmu bytovou jednotku o dispozici 2+kk a obytné ploše 45 m², která se nachází v 5. patře s dokončujícím se výtahem (cca do konce srpna). Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě Prahy 3 - Žižkov, ulice Husinecká. Byt prošel v posledních letech rozsáhlou rekonstrukcí, při které byly vyměněny podlahové krytiny, rozvody elektřiny, vody, odpadů, upravena koupelna a toaleta a kuchyňská linka. V současné chvíli je byt vybaven kuch. linkou, lednicí s mrazákem, horkovzdušnou troubou, sporákem, digestoří a v ložnici manželskou postelí (ostatní vybavení, které je na fotografiích, již zde není). Cihlový dům je v dobrém stavu, s vnitroblokem, který není v současné chvíli využíván. Žižkov je velmi vyhledávanou lokalitou s kompletní občanskou vybaveností, s blízkostí Vysoké školy ekonomické, obchodů, restaurací, přičemž, část ulice Husinecká, kde se nachází tento byt k prodeji, je klidnější ulicí. Nájem je ve výši 22 990 Kč + poplatky vč. elektřiny 4 300 Kč, jistota 22 990 Kč, provize 22 990 + DPH. Volné od 1.8. 2026.