

Prémiové bydlení 5+kk v rodinném domě i pro velkou rodinu. Novostavba, ihned k nastěhování, parkován

U trativodu, 0, Praha-Klánovice, Praha



Vyřizuje

Jakub Švestka

GSM: +420 702 209 386

E-mail:

[jakub.svestka@century21.c](mailto:jakub.svestka@century21.cz)

Z

19 200 000 Kč
za nemovitost

Ihned k nastěhování. Cena včetně dvou parkovacích stání, provize pro RK a zprostředkovaných právních služeb.

Dispozice bytu:	5+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	146 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prestižní adresa si zaslouží prestižní bydlení.

Jako je tento moderní a světlý patrový dům v Klánovicích v nadstandardním provedení o dispozici 5+kk ihned k nastěhování, kam se pohodlně vejde celá vaše rodina.

Co se vám taky bude líbit:

velkorysá podlahová plocha 146 m2 na pozemku 260 m2 nabízející dostatek místa pro všechny,

zkolaudovaná zděná novostavba - bytová jednotka, v níž budete úplně prvními obyvateli se svobodou zařídit si interiér včetně kuchyně zcela dle svých snů,

prostorná terasa s výhledem do udržované zahrady se vzrostlými stromy ideální pro grilování, hry vašich dětí a mazlíčků, posezení s přáteli nebo umístění vířivky,

dvě vyhrazená stání pro vás přímo před domem pro bezproblémové parkování,

uzavřený areál butikového charakteru přístupný pouze rezidentům pro ještě větší soukromí a bezpečí,

kousek od nádraží pro rychlé a pohodlné spojení vlakem do centra Prahy během pouhých 20 minut,
mateřská a základní škola v místě a
nespočet příležitostí pro procházky, běh, vyjíždky na kole, tenis, golf a další aktivity v Klánovickém lese a okolí.

PRÉMIOVÉ VYBAVENÍ A ZAŘÍZENÍ

Nadstandardní provedení interiéru bez kompromisů pro skutečně náročnou klientelu zahrnuje například toto:

- prémiové dýhované dřevěné podlahy z Belgie a schodiště z masivního jasanu,
- luxusní italská velkoformátová dlažba a obklady Marazzi,
- značková sanita Laufen, baterie Hansgrohe,
- příprava pro předokenní žaluzie pro světelný komfort i ještě větší soukromí,
- podlahové vytápění pro příjemné teplo od nohou také v chladném počasí,
- tepelné čerpadlo De Dietrich pro nízké náklady na vytápění,
- kompletní datové rozvody do všech obytných místností pro práci i zábavu kdekoli nebo
- ručně stříkané interiérové dveře Sapeli s výškou 2100 mm.

DOSTATEK PROSTORU PRO VÁS VŠECHNY

Přízemí tvoří:

- prostorný a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu (27 m²),
- pokoj využitelný pro děti nebo hosty, jako pracovna apod. (14 m²),
- koupelna s denním světlem a závěsným WC a sprchovým koutem typu walk-in (6 m²),
- šatna (5 m²),
- chodba se schodištěm (15 m²) a
- zádveří (5 m²).

K tomu terasa se zahradou 74 m².

První patro tvoří:

- velkorysá hlavní ložnice s výhledem do zahrady se vzrostlými stromy (21 m²),
- dva pokoje využitelné pro děti, jako pracovna apod. (13 m², resp. 10 m²),
- šatna (5 m²),
- koupelna s denním světlem a s vanou (8 m²) a
- samostatné WC (2 m²).

Všechny uvedené výměry jsou pouze přibližné a nezávazné.....

Obývací pokoj a kuchyní a terasou v přízemí a hlavní ložnice v 1. patře jsou orientované na západ.

PRESTIŽNÍ ADRESA PRO BYDLENÍ NA ÚROVNI

Klidné rodinné bydlení v přírodě, aniž byste se museli vzdát výhod velkoměsta.

Takové jsou Klánovice, po generace jedna z vůbec nejprestižnějších adres v Praze a okolí.

Rozlehlý Klánovický les, vilová zástavba, kompletní občanská vybavenost a rychlé vlakové spojení do centra Prahy vytvářejí ideální místo pro komfortní život pro náročné.

OSTATNÍ INFORMACE

K nastěhování ihned či dle domluvy.

Rád vám toto prémiové bydlení ukážu osobně. Stačí kdykoliv napsat nebo zavolat.

Mluvím česky a anglicky.

Těším se na Vás.

Mgr. Jakub Švestka
CENTURY 21 Premium