

Prodej domu 238 m², pozemek 1.091 m²

29301, Nepřevázka



10 890 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	238 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Místo, kde se každý den probouzí v naprostém klidu. Domov obklopený přírodou jen pár minut od Mladé Boleslavi.

Jsou domy, které nabídnou jen střechu nad hlavou. A pak jsou domovy, které nabídnou něco mnohem vzácnějšího - soukromí, klid, prostor a jedinečnou atmosféru, kterou nelze vytvořit přes noc.

Právě takový rodinný dům vám nabízíme v obci Nepřevázka, na výjimečném pozemku o rozloze 1 091 m², kde vás každé ráno probudí zpěv ptáků a není výjimkou, že se za plotem objeví srnky. Zahrada plynule navazuje na okolní krajinu a v bezprostřední blízkosti se nachází chráněný park Chlum, díky kterému si toto místo zachovává svůj jedinečný přírodní charakter.

Přitom do centra Mladé Boleslavi dojedete během několika minut.

Zahrada, která byla tvořena s láskou:

Srdcem celé nemovitosti je nádherná zahrada navržena zahradním architektem. Nejde pouze o upravený pozemek. Je to prostor, který během let dožlhl do podoby soukromé oázy. Stovky okrasných květů, vzrostlé stromy, promyšlené výsadby, zákoutí pro odpočinek a okrasné jezírko s rybami vytvářejí místo, kde si můžete skutečně odpočinout.

Díky vzrostlé zeleni nabízí zahrada naprosté soukromí. Nikdo vám nebude nahlížet na terasu ani do oken. Místo toho budete sledovat západy slunce nad krajinou a poslouchat zvuky přírody.

Rodinný dům připravený k bydlení:

Dům nabízí přibližně 240 m² užitné plochy, zastavěnou plochu 110 m², půdorys domu je 10 × 10 m. Dům byl dokončen a zkolaudován nedávno a je ve výborném technickém stavu. Dům je též prodáván s kompletní dokumentací, včetně projektové dokumentace, revizí a dalších podkladů. Po celou dobu byl pečlivě udržován a průběžně modernizován. Součástí vybavení je např.: moderní tepelné čerpadlo, nová kanalizační přípojka, energetická náročnost B, okna VELUX, krbová kamna, podlahové vytápění, zásuvka 400V.

Dispozice - Přízemí

prostorná kuchyň propojená s obývacím pokojem, dva samostatné pokoje, spíž, chodba, samostatné WC, koupelna s rohovou vanou i sprchovým koutem.

Dispozice - Horní patro

Nachází se zde jedna velká otevřená místnost, kterou lze podle potřeb jednoduše rozdělit příčkami na další pokoje, plus další samostatný pokoj a druhá koupelna s WC. Horní patro se výborně hodí například jako dětská zóna, pracovna, domácí fitness nebo apartmá pro hosty.

Pro lepší představu o možnostech využití prostoru naleznete v galerii grafické vizualizace některých pokojů.

Místo, kde budete chtít žít:

Nepřevázka patří mezi oblíbené obce díky spojení klidného venkovského bydlení s výbornou dostupností do Mladé Boleslavi. Získáte tak to nejlepší z obou světů — přírodu, soukromí a ticho, aniž byste se museli vzdát komfortu města.

Technické informace:

Užitná plocha: cca 240m², Zastavěná plocha: 110m²,

Pozemek: 1 091 m²,

Energetická třída B,

Tepelné čerpadlo,

Nová kanalizace,

Garáž,

Půda,

Podlahové vytápění,

Zásuvka 400V např. pro nabíjení elektromobilů

Orientačně elektřina 5 000 Kč/měsíčně

Orientačně vodné a stočné cca 800 Kč/měsíčně

Přímý prodej od majitele, RK nevolat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.