

Prodej bytu 2 + kk, Praha - Krč

Štúrova, Praha 4, Praha



5 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Karel Dittrich

Tel.: 608 889 601

GSM: +420733770799

E-mail:

karel.dittrich@stoneandbelter.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	10
Počet podlaží objektu:	18	Užitná plocha:	39 m ²
Celková podlahová plocha:	39 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt 2+1 o ploše 39,4 m² v ulici Štúrova, Praha 4 - Krč. Vyšší patro a východní orientace nabízejí ranní slunce a otevřený výhled z obou pokojů.

Dispozici tvoří obývací pokoj 15 m², ložnice 12,5 m² a samostatná kuchyně 5,3 m². Dále je zde předsíň 3,3 m², koupelna 2,3 m² a oddělené WC 1 m².

Byt je v původním, udržovaném stavu před rekonstrukcí. Nový majitel si tak bez velkých nákladů může zvolit materiály, vybavení, výsledné uspořádání, ale i změnu dispozice.

- dva samostatné a neprůchozí pokoje vhodné také k pronájmu
- východní orientace
- energeticky úsporný dům
- recepce, kamerový systém a vstup do domu na čip
- možnost pronájmu stání na hlídaném parkovišti ve vnitrobloku
- budoucí stanice metra D - Nemocnice Krč před domem

Dům prošel v roce 2020 rozsáhlou rekonstrukcí. Součástí bylo zateplení fasády, podlah a stropů lodžii. Dále byla provedena nová střecha, plastová okna a výměna stoupacích vedení. Instalovány byly nové výtahy, kamerový systém, čipový vstup a recepce. Fasáda má antigraffiti ochranu a sklepní okna bezpečnostní fólie.

Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny centrálně. Celkové měsíční přibližné náklady 4 000 Kč. Dům splňuje energetickou třídu C.

Autobusová zastávka se nachází přímo u domu. Na metro C - Kačerov trvá cesta přibližně 6 minut. Významnou perspektivu lokality představuje budovaná stanice metra D - Nemocnice Krč.

V docházkové vzdálenosti jsou obchody, restaurace, lékárna, pošta, školy a školky. Nedaleko leží Fakultní Thomayerova nemocnice. Kunratický les nabízí prostor pro procházky, běh i cyklistiku.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investice. Neprůchozí pokoje umožňují pronájem dvěma osobám se zachováním soukromí.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Kupujícím rádi pomůžeme s vyřízením úvěru na bydlení s tím, že se zaměřujeme též na méně standardní případy (např. příjem ze zahraničí, příjem na IČ atd.).