

Prodej rodinného domu 479 m², Tachov

34701, Tachov



Neuvedeno
za nemovitost

Cena na vyžádání

Vyřizuje

Jiří Soukup

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

[info-reality@swisslifeselect.](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

[cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	400 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná investiční příležitost s okamžitým výnosovým potenciálem

Představujeme vám jedinečnou investiční nemovitost, která spojuje stabilní výnos, vysokou ubytovací kapacitu a značný potenciál dalšího rozvoje.

Na první pohled se jedná o rozlehlý rodinný dům, jeho skutečná hodnota však spočívá v jeho dlouhodobém využití jako ubytovacího zařízení s kapacitou 3540 lůžek. Nemovitost je připravena pokračovat v zaběhnutém provozu bez nutnosti rozsáhlých investic a současně nabízí možnost dalšího navýšení kapacity vybudováním dalších ubytovacích prostor v suterénu.

Orientační dispozice a výměry

Přízemí: cca 187 m

Podkroví: cca 144 m

Suterén: cca 148 m

Celková užitná plocha tak činí přibližně 479 m.

Významnou předností jsou také efektivní provozní náklady. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, ohřev užitkové vody kombinovaný bojler a během letních měsíců je objekt díky instalované fotovoltaické elektrárně z velké části energeticky soběstačný, což významně přispívá k hospodárnému provozu.

Nemovitost představuje atraktivní příležitost pro investory hledající stabilní cash flow, vysoký výnos a rychlou návratnost vloženého kapitálu. Díky svému charakteru je vhodná jak pro soukromé investory, tak pro společnosti zaměřené na ubytovací služby či správu výnosových nemovitostí.

Z důvodu zachování diskrétnosti nejsou v inzerci zveřejněny ekonomické výsledky provozu ani prodejní cena. Kompletní ekonomika, výnosnost, obsazenost, provozní náklady i veškeré další informace budou poskytnuty vážným zájemcům při osobním jednání.

Pokud hledáte investici s prokazatelným výnosovým potenciálem, stabilním příjmem a možností dalšího rozvoje, rádi vám tuto mimořádnou nemovitost osobně představíme.

Cena: Na vyžádání.

V případě zájmu nás kontaktujte pro sjednání osobní prohlídky a představení kompletních podkladů k této výjimečné investiční příležitosti.