

Prodej rodinného domu 239 m² - tři bytové jednotky. Pozemek 342 m². Humpolec

Školní, Humpolec

**5 300 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Miroslav Smrčka**GSM:** +420606589402**E-mail:**miroslav.smrcka@re-max.cz

Z

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	239 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investiční příležitost nebo prostorné bydlení pro více generací? Nabízíme k prodeji přesně vymezený podíl na rodinném domě situovaný přímo v atraktivním historickém centru města, v těsném sousedství významné historické Medovy vily. Nemovitost se třemi samostatnými bytovými jednotkami nabízí flexibilní využití pro kombinaci vlastního bydlení, podnikání nebo pronájmu.

Právní stav nemovitosti:

Nejedná se o prodej běžného ideálního podílu bez určení. V domě jsou všechny bytové jednotky přesně vymezeny podle zákona. Předmětem prodeje je konkrétní, právně oddělená část domu sestávající ze tří samostatných bytových jednotek. Samostatný vjezd na pozemek, vchod do domu a vlastní měřiče spotřeby.

Vybavení a technické zázemí:

Dům disponuje vším potřebným pro pohodlný život i doplňkové aktivity.

Parkování a úložný prostor: Na pozemku se nachází dvě samostatné garáže.

Relaxace a zahrada: K dispozici je příjemné zastřešené posezení, ideální pro grilování a odpočinek s rodinou a přáteli. K němu přiléhá praktická kůlnička na zahradní nářadí.

Vytápění a sítě: Ústřední vytápění celého domu zajišťuje kotel na tuhá paliva. Ohřev teplé vody pro každý byt zvlášť řeší nezávislé elektrické bojler.

1 podzemní podlaží:
kotelna a sklepy o užitné ploše 39,51 m²

Byt v 1 nadzemním podlaží:
dispozice 2+1 o užitné ploše 59 m²
byt po částečné rekonstrukci

Byt v 2 nadzemním podlaží:
dispozice 2+1 o užitné ploše 51,8 m²
byt určen k rekonstrukci

Byt ve 3 nadzemním podlaží - podkrovní
dispozice 1+1 o užitné ploše 63,4 m²
byt je po kompletní rekonstrukci

Lokalita a občanská vybavenost:

Dům se pyšní skvělou pěší dostupností do všech klíčových míst v okolí. V bezprostřední blízkosti se nachází základní škola, zemědělská akademie, sokolovna, prodejny potravin, lékařský dům nebo lékárna. Velkou výhodou je také rychlé napojení na dálnici D1, jejíž nájezd je vzdálen pouhých 1,5 km.

Pro více informací či zájem o prohlídku mě kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.