

## Prodej byt 3+kk, 82m<sup>2</sup>

Libušská, 14200, Praha-Libuš, Praha



**12 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Bárta**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                                             |                   |                                      |                       |
|---------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                      | 3+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b>         | 4                     |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 4                 | <b>Užitná plocha:</b>                | 82 m <sup>2</sup>     |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>            | 82 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>                 | skeletová             |
| <b>Stav objektu:</b>                        | novostavba        | <b>Vlastnictví:</b>                  | osobní                |
| <b>Umístění objektu:</b>                    | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | A - Mimořádně úsporná |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 78/2013 Sb.    | <b>Energetická náročnost:</b>        | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení developera nabízíme k prodeji prostorný a světlý ateliér 3kk situovaný ve čtvrtém nadzemním podlaží s orientací na jih a sever. Nabízíme širokou možnost klientských změn dispozic, výběru nadstandardních materiálů, výrobu kuchyně a nábytku na míru i dalších individuálních úprav, díky kterým si můžete svůj prostor vytvořit přesně podle svých představ.

Rezervace přináší mimořádné startovací výhody. Skvělou cenu zafixovanou až do podpisu kupní smlouvy, jednotku v malé rezidenci v lokalitě rodinných domů. K jednotce má nový majitel předkupní právo na parkovací stání a sklepní kóji za zvýhodněnou cenu.

Dokončení hrubé stavby očekáváme na podzim letošního roku, kolaudace projektu je plánována na konec příštího roku.

Veškeré uvedené ceny jsou včetně DPH. Samozřejmostí je kompletní zajištění financování prostřednictvím několika smluvních bank s výběrem nejvýhodnější hypoteční nabídky.

Máme pro Vás již připraveny dvě vzorové jednotky, ve kterých si budete moci kvalitu provedení i standard projektu osobně prohlédnout. Fotografie interiérů v inzerci jsou pořízeny ve vzorových jednotkách.

Rezidence EkoCity Písnice - moderní bydlení, které spojuje špičkové technologie, nízké provozní náklady, bezpečí a perspektivní lokalitu s budoucí stanicí metra D.

EkoCity Písnice je komorní rezidenční projekt tvořený pěti nízkopodlažními domy, které společně vytvářejí uzavřený soukromý areál určený výhradně majitelům. Vjezd je zabezpečen elektronickou závorou a vstup do areálu vede kolem

prosklené recepcce s ostrahou. Recepce bude současně zajišťovat přebírání zásilek, což výrazně zpříjemní každodenní život.

Projekt je navržen s důrazem na dlouhodobou úspornost a ekologický provoz. Budovy splňují energetickou třídu \*A – mimořádně úsporná\*, využívají kvalitní stavební materiály, prvotřídní tepelnou izolaci a dřevěná okna s výbornými izolačními vlastnostmi. Součástí projektu jsou fotovoltaické panely doplněné systémem akumulace energie, díky kterému lze využívat vyrobenou elektřinu nejen ve společných prostorách, ale také přímo v jednotlivých jednotkách i během večerních hodin. Výsledkem jsou výrazně nižší provozní náklady a větší energetická soběstačnost.

Výjimečnou předností projektu je také lokalita. Přímo před domem se nachází autobusová zastávka a jen několik minut chůze od rezidence vznikne nová stanice metra \*D – Písnice\*, která v následujících letech výrazně zvýší komfort dopravy i investiční hodnotu celé lokality. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118889.