

Vlastní pozemek s chatkou v Praze 6. Místo, které si vytvoříte podle sebe.

0, Praha 6, Praha



2 890 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Markéta Brožková

GSM: +420 226 259 498

E-mail:

synergy@century21.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	16 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nejcennější na této nabídce není chatka. Je to vlastní pozemek v Praze 6 – místo, které si můžete přizpůsobit přesně podle svých představ.

Najít dnes v Praze zahradu ve vlastnictví je stále těžší. V zahrádkové osadě Jenerálka v ulici Na Pučálce nabízím pozemek o celkové výměře 328 m² s chatkou o zastavěné ploše 16 m². A právě skutečnost, že pozemek je ve vlastnictví, dělá z této nabídky něco výjimečného.

Chatka je určena ke kompletní rekonstrukci nebo přestavbě, takže nový majitel získává možnost vytvořit si zázemí přesně podle svých představ. Elektřina je zavedena s vlastním elektroměrem, na pozemek je přivedena sezónní užitková voda a pitná voda je k dispozici přibližně 50 metrů od parcely.

Součástí prodeje je také podíl o velikosti 1/4 na přístupové cestě a věcné břemeno opravňující k užívání společných částí celé osady – klubovny, rybníku, cest, parkoviště i dalších společných ploch. Celý areál je oplocený, uzamčený a dlouhodobě velmi dobře funguje díky aktivní komunitě vlastníků. Parkování je zajištěno na společném uzamčeném pozemku přímo v osadě.

Velkou předností je také samotná lokalita. Jen pár minut od pozemku začíná Divoká Šárka, jedno z nejkrásnějších přírodních území v Praze, a zároveň se pohodlně dostanete městskou dopravou na metro Bořislavka. Můžete si tak užívat klid, zeleň a soukromí, aniž byste se vzdali výhod městského života.

Tato nabídka osloví každého, kdo hledá vlastní zahradu pro odpočinek, pěstování nebo víkendové útočiště. A především místo, které bude skutečně jeho.