

Prodej rodinného domu Mimoň

Mírová, Mimoň

**3 800 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Martin Kliský**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420734152643**E-mail:**martin.klisky@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	200 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s komerčním potenciálem a bytem 4+1 v Mimoni

Nabízím k prodeji zajímavou nemovitost na adrese Mírová 113, Mimoň, která spojuje možnost vlastního bydlení s podnikáním nebo investicí.

V přízemí domu se nachází prostor, který dlouhodobě sloužil jako asijská restaurace s kapacitou přibližně 20 hostů. Díky svému uspořádání je vhodný pro pokračování v gastronomii nebo pro přestavbu na jiný typ podnikání či rozšíření obytné části.

V prvním patře je prostorný byt o dispozici 4+1, který nabízí pohodlné rodinné bydlení. Dům je navíc podsklepený a disponuje také podkrovím, které může posloužit jako úložný prostor nebo nabídnout další možnosti využití podle potřeb nového majitele.

Součástí nemovitosti je zahrada, ideální pro odpočinek, posezení s rodinou nebo dětské hry. Přímo před domem jsou k dispozici dvě parkovací stání, která zajišťují pohodlné parkování pro majitele i návštěvy.

Velkou předností je také výborná občanská vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola, obchody, restaurace, lékárna, pošta, zdravotní středisko, sportovní areály i zastávky autobusové dopravy. Město Mimoň nabízí veškeré služby potřebné pro pohodlný každodenní život a zároveň je obklopeno krásnou přírodou. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost Ralské pahorkatiny, cyklostezek, turistických tras i rekreační oblasti kolem Máchova kraje.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají kombinaci vlastního bydlení a podnikání pod jednou střechou, případně zajímavou investici s širokými možnostmi využití.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.